

РІШЕННЯ
про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень

№ _____¹
" ____ " _____ 20__ року²

Я, державний реєстратор прав на нерухоме майно _____,
(П.І.Б. державного реєстратора, найменування нотаріальної контори, назва нотаріального округу)³
розглянув заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, прийняту _____⁴ за реєстраційним номером _____⁵, яку подав _____,
(П.І.Б. заявника)⁶
що діє на підставі _____,
(документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи)⁷
податковий номер/серія, номер паспорта _____⁸,
для проведення державної реєстрації _____,
(права власності/іншого речового права/обтяження)⁹
на _____ з реєстраційним номером _____¹¹,
(об'єкт нерухомого майна)¹⁰
що розташований _____,
(адреса (місцезнаходження) об'єкта)¹²
кадастровий номер земельної ділянки _____¹³,
та документи, подані для проведення державної реєстрації прав, та встановив _____,
(підстави для відмови у державній реєстрації прав)¹⁴

Ураховуючи викладене, керуючись статтею 24 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 20 та 28 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2013 року № 868,

ВИРІШИВ:

Відмовити у державній реєстрації _____,
(права власності/іншого речового права/обтяження)⁹
на _____ з реєстраційним номером _____¹¹,
(об'єкт нерухомого майна)¹⁰
що розташований _____,
(адреса (місцезнаходження) об'єкта)¹²
кадастровий номер земельної ділянки _____¹³,
за суб'єктом: _____

(П.І.Б. (найменування), податковий номер/серія, номер паспорта власника/іншого правонабувача/обтяжувача)¹⁵

Рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень може бути оскаржено відповідно до законодавства.

Державний реєстратор

прав на нерухоме майно

_____ (підпис)

(_____) (П.І.Б.)

Продовження додатка 8

Рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень (далі – рішення) формується державною мовою, підписується державним реєстратором прав на нерухоме майно (далі – державний реєстратор) із зазначенням прізвища та ініціалів і засвідчується в установленому порядку печаткою.

Рішення формується відповідно до встановленої форми.

¹ Індексний номер рішення, який складається з цифр, що утворюють числа натурального ряду, формується та присвоюється автоматично за допомогою програмного забезпечення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав).

² Дата формування рішення, яка зазначається в порядку: число, місяць, рік та фіксується автоматично за допомогою Державного реєстру прав.

³ У називному відмінку прізвище, ім'я та по батькові державного реєстратора, який формує рішення, та найменування нотаріальної контори, назва нотаріального округу (у разі коли державним реєстратором є нотаріус як спеціальний суб'єкт, на якого покладаються функції державного реєстратора).

⁴ Дата і час реєстрації заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень у базі даних про реєстрацію заяв і запитів.

⁵ Реєстраційний номер заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень у базі даних про реєстрацію заяв і запитів.

⁶ У називному відмінку прізвище, ім'я та (за наявності) по батькові заявника.

Якщо заявником є посадова особа органу влади, зазначаються в називному відмінку повна назва посади, найменування органу влади, прізвище, ім'я та по батькові посадової особи.

⁷ Документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи (відомості відображаються у випадку, коли заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень подано уповноваженою особою заінтересованої особи).

⁸ Податковий номер заявника – реєстраційний номер облікової картки платника податку (ідентифікаційний номер) або номер та серія паспорта громадянина України (для громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (відомості не відображаються у випадку, коли заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень подано посадовою особою органу влади).

⁹ Відомості про право власності, інше речове право чи обтяження. У разі зазначення відомостей про право власності вказати форму власності. Якщо зазначаються відомості про право спільної власності, вказати її вид та розмір часток (для спільної часткової власності). У разі зазначення

відомостей про інше речове право на чуже майно або обтяження речових прав вказати їх вид.

Продовження додатка 8

¹⁰ Об'єкт нерухомого майна, стосовно якого заявник подав заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень відповідно до документів, поданих для проведення державної реєстрації прав та їх обтяжень, зокрема земельна ділянка, підприємство як єдиний майновий комплекс, житловий будинок, будівля, споруда або їх окремі частини, квартири, житлове або нежитлове приміщення.

¹¹ Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна, щодо якого заявник подав заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (відомості відображаються у випадку, коли щодо відповідного об'єкта нерухомого майна вже була проведена державна реєстрація прав з присвоєнням реєстраційного номера).

¹² Повна адреса (місцезнаходження) об'єкта нерухомого майна, щодо якого заявник подав заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, відповідно до вимог Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1141 (відомості відображаються у випадку, коли заявлене речове право, обтяження такого права на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, підприємство як єдиний майновий комплекс).

¹³ Кадастровий номер земельної ділянки – індивідуальний цифровий код (номер) земельної ділянки, що присвоюється територіальними органами Державного агентства земельних ресурсів під час проведення її державної реєстрації (відомості відображаються у випадку, коли заявлене речове право, обтяження такого права на земельну ділянку).

¹⁴ Підстави для відмови у державній реєстрації прав та їх обтяжень відповідно до статті 24 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» із зазначенням вичерпного переліку обставин, які стали передумовою для їх застосування.

¹⁵ Прізвище, ім'я та (за наявності) по батькові для фізичної особи (найменування – для юридичної особи) власника, іншого правонабувача чи обтяжувача.

Якщо обтяжувачем є посадова особа органу влади, зазначаються у називному відмінку повна назва посади, найменування органу влади, прізвище, ім'я та по батькові посадової особи.

Також зазначається податковий номер власника, іншого правонабувача чи обтяжувача – реєстраційний номер облікової картки платника податку (ідентифікаційний номер) або номер та серія паспорта громадянина України (для громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України)

(відомості не відображаються у випадку, коли обтяжувачем є посадова особа органу влади).

У разі виникнення, переходу або припинення права власності на житловий будинок, будівлю або споруду з одночасним виникненням, переходом або припиненням речових прав на земельну ділянку, на якій вони розташовані, подається одна заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень на такі об'єкти, у якій відомості, зазначені у виносках 10 - 13, вказуються окремо щодо земельної ділянки та об'єкта нерухомого майна, розташованого на ній.

{Додаток 8 із змінами, внесеними згідно з Наказами Міністерства юстиції № 1841/5 від 14.12.2012, № 1609/5 від 05.08.2013, № 289/5 від 07.02.2014, № 845/5 від 28.05.2014}