

Форма № 12
Свідоцтво про право на спадщину
за заповітом на нерухоме майно,
що переходить до єдиного спадкоємця¹

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАПОВІТОМ

Місто (село, селище, район, область (Автономна Республіка Крим)), Україна

_____.
(число, місяць, рік словами)

Я, _____, _____ нотаріус
(прізвище, ініціали) (державний/приватний)

_____.
(найменування державної нотаріальної контори, назва нотаріального округу)

посвідчую, що на підставі заповіту, посвідченого _____
(ким посвідчено)

" ____ " _____ року, зареєстрованого у реєстрі за № _____, спадкоємцем
зазначеного в заповіті майна _____, який (яка) помер(ла)
(прізвище, ім'я, по батькові заповідача, рік його народження²)

" ____ " _____ року, є³ _____
(прізвище, ім'я, по батькові спадкоємця, дата його народження, реєстраційний

_____.
номер облікової картки платника податків⁴, місце його реєстрації або проживання)

Спадщина, на яку видано це свідоцтво, складається з: _____

_____.
(вказується майно, на яке видається свідоцтво, його місцезнаходження, назва, реквізити документа, що підтверджує право
власності, найменування реєструючого органу, дата, номер реєстрації (кадастровий номер), характеристика
та вартість майна⁵)

Право власності на _____
(назва нерухомого майна)

підлягає державній реєстрації⁶.

Спадкова справа № _____

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Печатка _____ нотаріус
(державний/приватний)

Підпис

¹ За такою самою формою видається свідоцтво про право на спадщину на рухоме майно (транспортні засоби, грошові вклади, акції тощо). При цьому, якщо право власності на спадкове майно підлягає обов'язковій державній реєстрації, про це вказується в тексті свідоцтва із зазначенням органу, який здійснює реєстрацію.

При спадкуванні за заповітом декількома спадкоємцями, спадкуванні часток указанного у заповіті майна, спадкуванні у порядку спадкової трансмісії, спадкуванні окремих видів спадкового майна, спадкуванні з виплатою грошової компенсації, при внесенні змін до свідоцтва про право на спадщину застосовуються правила, передбачені формами відповідних свідоцтв про право на спадщину за законом.

За наявності заповідального відказу та (або) покладення в заповіті на спадкоємця певних обов'язків зміст обтяження зазначається додатковим абзацом у свідоцтві у повній відповідності з текстом заповіту.

² Рік народження спадкодавця зазначається у разі наявності.

³ У разі необхідності зазначаються родинні або інші відносини зі спадкодавцем.

⁴ Реєстраційний номер облікової картки платника податків зазначається у разі необхідності.

⁵ Вартість майна вказується за наявності, а також при видачі свідоцтва про право на спадщину спадкоємцю-нерезиденту.

⁶ Вказується, якщо державна реєстрація передбачена законом.

{Форма № 12 додатка 25 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства юстиції № 1061/5 від 03.06.2013; в редакції Наказу Міністерства юстиції № 381/5 від 17.03.2015; із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства юстиції № 2241/5 від 22.06.2021}