

{Додатки 1-57 до вимог до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа, що додаються до Порядку, затвердженого Постановою КМ № 1051 від 17.10.2012}

{Із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ

[№ 726 від 02.10.2013](#)

[№ 661 від 26.11.2014](#)

[№ 379 від 27.05.2015](#)

[№ 1115 від 23.12.2015](#)

[№ 1058 від 23.11.2016](#)

[№ 105 від 07.02.2018](#)

[№ 710 від 18.07.2018](#)

[№ 477 від 05.06.2019](#)

[№ 134 від 12.02.2020](#)

[№ 821 від 28.07.2021](#)

[№ 1147 від 03.11.2021](#) }

Додаток 1
до [ВИМОГ](#)

ОПИС

логічної структури елемента електронного документа

<Розташування елемента>: <Назва кореневого елемента>/ <Назва дочірнього елемента першого рівня>/.../ <Назва дочірнього елемента N рівня>/						
<Назва елемента>: <Назва дочірнього елемента N рівня> <Анотація дочірнього елемента N рівня>						
Склад елемента					Додаткова інформація	
<Назва дочірнього елемента першого рівня дочірнього елемента N рівня> <Тип дочірнього елемента першого рівня						

<p>дочірнього елемента N рівня> <Анотація дочірнього елемента першого рівня дочірнього елемента N рівня></p>						
<p><Назва дочірнього елемента першого рівня дочірнього елемента N рівня></p> <p><Анотація> дочірнього елемента першого рівня дочірнього елемента N рівня></p>	<p><Назва дочірнього елемента другого рівня дочірнього елемента N рівня> <Тип дочірнього елемента другого рівня дочірнього елемента N рівня></p> <p><Анотація дочірнього елемента другого рівня дочірнього елемента N рівня></p>					
	<p><Назва дочірнього елемента другого рівня дочірнього елемента N рівня></p>	<p><Назва дочірнього елемента третього рівня дочірнього елемента N рівня> <Тип дочірнього елемента третього рівня дочірнього елемента N рівня></p>				

	<Анотація дочірнього елемента другого рівня дочірнього елемента N рівня>	<Анотація дочірнього елемента третього рівня дочірнього елемента N рівня>			
			<Назва дочірнього елемента M-1 рівня дочірнього елемента N рівня> <Анотація дочірнього елемента M-1 рівня дочірнього елемента N рівня>	<Назва дочірнього елемента M рівня елемента N рівня> <Тип дочірнього елемента M рівня елемента N рівня> <Анотація дочірнього елемента M рівня елемента N рівня>	

Додаток 2
до [ВИМОГ](#)

ІНФОРМАЦІЯ про електронний документ

UkrainianCadastralExchangeFile/ AdditionalPart/ ServiceInfo
ServiceInfo Службова інформація

Склад елемента		Додаткова інформація
FileID	FileDate	
Ідентифікація електронного документа	Дата формування файла	
	FileGUID Унікальний ідентифікатор файла	
FormatVersion		
Версія формату електронного документа		
ReceiverName		
Найменування територіального органу Держгеокадастру		
ReceiverIdentifier		
Ідентифікатор територіального органу Держгеокадастру		
Software		
Назва програмного забезпечення		
SoftwareVersion		
Версія програмного забезпечення		

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ [№ 379 від 27.05.2015](#)}

Додаток 3
до [ВИМОГ](#)

ІНФОРМАЦІЯ
про осіб, які сформували, здійснили коригування даних
електронного документа

UkrainianCadastralExchangeFile/

AdditionalPart/ InfoLandWork			
InfoLandWork Інформація про осіб, які сформували, здійснили коригування даних електронного документа			
Склад елемента			Додаткова інформація
Executor type ExecutorInfo Відомості про виконавця робіт			Зазначаються дані згідно з додатком 4 до вимог
Actions Опис коригувань даних електронного документа	TypeAction Тип дії особи щодо коригування даних електронного документа	Action Опис дій особи щодо коригування даних електронного документа	
		ExecutorName type FullNameType Прізвище, ім'я, по батькові особи, яка здійснила коригування даних електронного документа	Зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог
		ExecutorPosition Посада особи	
		DateApproved Дата коригування	

Додаток 4
до [ВИМОГ](#)

**ВІДОМОСТІ
про виконавця робіт**

COMPLEX TYPE			
ExecutorInfo			
Відомості про виконавця робіт			
Склад комплексного типу			Додаткова інформація
CompanyName			
Виконавець робіт			
EDRPOU			Для юридичної особи
Податковий номер			
TaxNumber			Для фізичної особи
Податковий номер			
Chief	ChiefName		Зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог
Дані про відповідальну особу	type FullNameType Прізвище, ім'я та по батькові відповідальної особи		
	ChiefPosition		
	Посада відповідальної особи		
	Qualification	Qualification Number	
	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника, архітектора	Номер кваліфікаційного сертифіката	
		Qualification Date	
		Дата видачі кваліфікаційного сертифіката	

<p>Executor</p> <p>Дані про безпосереднього виконавця робіт</p>	<p>ExecutorName</p> <p>type FullNameType</p> <p>Прізвище, ім'я та по батькові виконавця робіт</p>		<p>Зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог</p>
	<p>ExecutorPosition</p> <p>Посада виконавця робіт</p>		
	<p>Qualification</p> <p>Кваліфікаційний сертифікат інженера- землепорядника, архітектора</p>	<p>Qualification Number</p> <p>Номер кваліфікаційного сертифіката</p>	
		<p>Qualification Date</p>	
	<p>ContactInfo</p> <p>Контактна інформація</p>	<p>Phone</p> <p>Номер телефону</p>	
		<p>Fax</p> <p>Номер факсу</p>	
		<p>Email</p> <p>Електронна адреса виконавця робіт</p>	
<p>Address</p> <p>type Address</p> <p>Місцезнаходження (місце проживання)</p>			<p>Зазначаються дані згідно з додатком 37 до вимог</p>

{Додаток 4 в редакції Постанови КМ № 1115 від 23.12.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 821 від 28.07.2021}

Додаток 5
до ВИМОГ

МЕТРИЧНА ІНФОРМАЦІЯ електронного документа

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / MetricInfo				
MetricInfo Метрична інформація електронного документа				
Склад елемента				Додаткова інформація
CoordinateSystem Система координат	SC42			
	Система координат СК-42 (шестиградусна зона)			
	SC42_3			
	Система координат СК-42 (трьохградусна зона)			
	Local			
	Місцева система координат			
	USC2000			
	Система координат			

	УСК-2000			
	WGS84 Система координат WGS84			
	SC63 Система координат 1963 року	X		
		C		
		P		
		T		
HeightSystem Система висот	Baltic Балтійська система висот			
	Baltic77 Балтійська система висот 77			
	Other Інша система висот			
MeasurementUnit Одиниці виміру	M Метри			
	Km Кілометри			
	Other Інші			
PointInfo type PointInfo Координати вузлів полігона об'єкта				Ззначаються дані згідно з <u>додатком</u> <u>б</u> до вимог

Державного земельного кадастру				
Polyline	PL	ULID		
Блок опису поліліній	Полілінії межі полігона об'єкта Державного земельного кадастру	Унікальний номер полілінії межі полігона об'єкта Державного земельного кадастру		
		Points	P	
		Блок опису всіх вузлів полілінії	Посилання на UIDP вузла полігона об'єкта Державного земельного кадастру	
		Length		
		Довжина лінії		
ControlPoint	P			
Закріплені вузли межі полігона об'єкта Державного земельного кадастру	Перелік вузлів полілінії (посилання на UIDP вузла полігона об'єкта Державного земельного кадастру)			

Додаток 6
до [ВИМОГ](#)

КООРДИНАТИ вузлів полігона об'єкта Державного земельного кадастру

COMPLEX TYPE

PointInfo				
Координати вузлів полігона об'єкта Державного земельного кадастру				
Склад комплексного типу			Додаткова інформація	
Point Вузол полігона об'єкта Державного земельного кадастру	UIDP			
	Унікальний номер вузла полігона об'єкта Державного земельного кадастру			
	PN			
	Ім'я вузла полігона об'єкта Державного земельного кадастру			
	DeterminationMethod Метод визначення	Survey	Геодезичні виміри	
		GPS	GPS зйомка	
		Digitization	Дигіталізація картографічних матеріалів	
Photogrammetry		Фотограмметричні виміри		
	X			
	Y			
	H			
	MX			
	MY			

	МН		
	Description		
	Опис точки		

Додаток 7
до [ВИМОГ](#)

ТЕРИТОРІАЛЬНА ЗОНА (група об'єктів Державного земельного кадастру)

UkrainianCadastralExchangeFile/
InfoPart/
TerritorialZoneInfo
TerritorialZoneInfo
Територіальна зона (група об'єктів Державного земельного кадастру)

Склад елемента	Додаткова інформація
Territorial ZoneNumber Номер територіальної зони - обліковий номер об'єкта Державного земельного кадастру	TerritorialZoneCode Ідентифікатор територіальної зони - код об'єкта Державного земельного кадастру певної групи (тризначний)
	TerritorialZoneID Ідентифікатор територіальної зони – позначення виду об'єкта Державного земельного кадастру певної групи (шестизначний)
	TerritorialZoneShort Number Порядковий номер об'єкта Державного земельного кадастру певної групи та виду (десятизначний)
	зазначаються дані згідно з додатком 2 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
	зазначаються дані згідно з додатками 3-6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, додатком 42 до вимог

Об'єкти Державного земельного кадастру” (Objects)	Border		зазначаються дані згідно з додатком 40 до вимог
	type Border		
	Державний кордон України		
	Lands type Lands		зазначаються дані згідно з додатком 41 до вимог
	Землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць		
	Lands Restrictions		зазначаються дані згідно з додатком 43 до вимог
	type Lands Restrictions		
	Обмеження у використанні земель		
ModeObjects type ModeObjects			зазначаються дані згідно з додатком 44 до вимог
Опис режимоутворюючого об'єкта			
Executor Виконавець робіт	ExecutorName		зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог
	type FullNameType Прізвище, ім'я та по батькові особи		
	ExecutorPosition		
	Посада виконавця		
	ContactInfo	Phone	
	Контактна інформація	Телефон	
		Fax	
		Номер телефаксу	
		Email	
		Електронна адреса	
	Qualification	Qualification Number	
	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника, архітектора	Номер кваліфікаційного сертифіката	

		Qualification Date	
		Дата видачі кваліфікаційного сертифіката	
Chief Відповідальна особа	ChiefName type FullNameType Прізвище, ім'я та по батькові відповідальної особи		зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог
	ChiefPosition Посада відповідальної особи		
	Qualification	Qualification Number	
	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника, архітектора	Номер кваліфікаційного сертифіката	
		Qualification Date	
		Дата видачі кваліфікаційного сертифіката	
TechDocumentation Документація із землеустрою, інші документи	DocumentationType Вид документації із землеустрою (код), інших документів		зазначаються дані згідно з додатком 8 до вимог або назва документа
	BookNumber Обліковий номер документації		
	DocumentList Перелік документів, з яких складається документація		зазначаються дані згідно з додатком 9 до вимог
	DateDrafted Дата складення документації		
	DateSigned Дата акта приймання-передачі виконаних робіт		

	Cost	
	Кошторисна вартість документації	
DocumentExpertise Державна експертиза землевпорядної документації	ExpertiseRequired Потреба у проведенні державної експертизи	зазначаються дані згідно з додатком 10 до ВИМОГ
	ExpertiseAuthority Найменування органу Держгеокадастру	
	ExpertiseDate Дата висновку	
	ExpertiseNumber Номер висновку	
Documentation Approval Затвердження документації із землеустрою, інших документів	ApprovedBy Найменування органу	
	ApprovalDate Дата рішення	
	ApprovalNumber Номер рішення	
Externals Блок опису зовнішніх полігонів територіальної зони	Boundary type Boundary Межа зовнішнього полігона територіальної зони	зазначаються дані згідно з додатком 11 до ВИМОГ
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів територіальної зони	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона територіальної зони

{Додаток 7 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ [№ 379 від 27.05.2015](#); в редакції Постанов КМ [№ 1115 від 23.12.2015](#), [№ 1058 від 23.11.2016](#); із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ [№ 821 від 28.07.2021](#)}

Межі територій адміністративно-територіальних одиниць (населений пункт)

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ TerritorialZoneInfo			
TerritorialZoneInfo Територіальна зона (група об'єктів Державного земельного кадастру)			
Склад елемента			Маска заповнення
TerritorialZoneNumber Номер територіальної зони - обліковий номер об'єкта Державного земельного кадастру	TerritorialZoneCode Ідентифікатор територіальної зони - код об'єкта Державного земельного кадастру певної групи (тризначний)		Зазначається код територіальної зони згідно із додатком 2 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, числовий, 3 знаки
	TerritorialZoneID Ідентифікатор визначення територіальної зони - позначення виду об'єкта Державного земельного кадастру певної групи (шестизначний)		Числовий, 6 знаків відповідно до додатка 42 до вимог
	TerritorialZoneShortNumber Порядковий номер об'єкта Державного земельного кадастру певної групи та виду		10 знаків КОАТУУ
TerritorialZoneName Назва адміністративно-			Текстовий

територіальної одиниці			
Executor Виконавець Min-1. Max-2	ExecutorName type FullNameType Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) особи		Зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог
	ExecutorPosition Посада виконавця		Текстовий
	Qualification Кваліфікаційне свідоцтво (сертифікат) інженера	QualificationNumber Номер кваліфікаційного свідоцтва (сертифіката)	Числовий
		QualificationDate Дата кваліфікаційного свідоцтва (сертифіката)	Дата: 0000-00-00 (рік- місяць-число)
	ContactInfo Контактна інформація	Phone Номер телефону	Текстовий
		Fax Номер факсу	Текстовий
		Email Електронна адреса	Текстовий
Chief Відповідальна особа Min-1. Max-2	ChiefName type FullNameType Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) відповідальної особи		Зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог
	ChiefPosition		Текстовий

	Посада відповідальної особи		
	Qualification Кваліфікаційне свідоцтво (сертифікат) інженера	QualificationNumber Номер кваліфікаційного свідоцтва (сертифіката)	Числовий
		QualificationDate Дата кваліфікаційного свідоцтва (сертифіката)	Дата: 0000-00-00 (рік-місяць-число)
TechDocumentation Документація із землеустрою	DocumentationType Вид документації із землеустрою (код), інших документів		Зазначаються дані згідно з додатком 8 до вимог
	BookNumber Обліковий номер документації		Текстовий
	DocumentList Перелік документів, з яких складається документація		Зазначаються дані згідно з додатком 9 до вимог
	DateDrafted Дата складання документації		Дата: 0000-00-00 (рік-місяць-число)
	DateSigned Дата акта приймання-передачі виконаних робіт		Дата: 0000-00-00 (рік-місяць-число)
DocumentationApproval Затвердження документації із	ApprovedBy Найменування органу		Текстовий

землеустрою			
	ApprovalDate Дата рішення		Дата: 0000-00-00 (рік-місяць-число)
	ApprovalNumber Номер рішення		Текстовий
AdditionalInfoBlock Додаткова інформація			Текстовий
Externals Блок опису зовнішніх полігонів територіальної зони Min-1, Max-n	Boundary type Boundary Межа зовнішнього полігона територіальної зони		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів територіальної зони Min-1, max-n	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона територіальної зони	Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
AdjacentUnits Суміжники адміністративно-територіальної одиниці	AdjacentUnitInfo Суміжник адміністративно-територіальної одиниці	KOATUU Код	10 знаків
		AdjacentName Назва адміністративно-територіальної одиниці	
		AdjacentBoundary Опис межі з суміжником	Boundary type Boundary Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог

{Вимоги доповнено додатком 7-1 згідно з Постановою КМ [№ 821 від 28.07.2021](#)}

ВИДИ документації із землеустрою

Код	Назва документації
001	Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць
002	Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення
003	Проект землеустрою щодо формування земель комунальної власності територіальних громад і проекти розмежування земель державної та комунальної власності населених пунктів
004	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
005	Проект землеустрою щодо створення нових та впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань
006	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
007	Технічна документація з бонітування ґрунтів
008	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
009	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту
010	Проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв)
011	Проект землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон уздовж морів, навколо озер, водосховищ та інших водойм
012	Проект землеустрою щодо встановлення розміру та меж прибережної захисної смуги уздовж морів та навколо морських заток і лиманів
013	Проект землеустрою щодо визначення розміру та режиму використання земельних ділянок смуг відведення

- 014 Проект землеустрою щодо визначення розмірів берегових смуг водних шляхів
- 015 Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення
- 016 Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі надання в користування земельних ділянок, межі яких не встановлені в натурі (на місцевості)
- 017 Проект землеустрою щодо встановлення меж зон санітарної охорони курортів
- 018 Проект землеустрою щодо встановлення меж зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
- 019 Проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель під час здійснення землеустрою
- 020 Технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель
- 021 Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення
- 022 Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів
- 023 Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів

{Позицію 024 виключено на підставі Постанови КМ [№ 821 від 28.07.2021](#)}

- 025 Проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь
- 026 Схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць
- 027 Технічна документація з економічної оцінки земель
- 028 Містобудівна документація
- 029 Інші документи
- 030 Проект землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів

{Додаток 8 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ [№ 661 від 26.11.2014](#), [№ 821 від 28.07.2021](#)}

ПЕРЕЛІК документів для формування електронного документа

Код	Назва документа
001	Пояснювальна записка
002	Технічне завдання
003	Обґрунтування необхідності вилучення (викупу) та/або відведення земельної ділянки
004	Графічний матеріал із зазначенням бажаного місця розташування земельної ділянки та її орієнтовних розмірів
005	Документ, що підтверджує згоду землекористувача (землевласника) на вилучення (вкуп) земельної ділянки (її частини)
006	Копії заяв (клопотань) фізичних та/або юридичних осіб про вибір місця розташування земельної ділянки (об'єкта)
007	Копії заяв (клопотань) фізичних та/або юридичних осіб про розроблення документації із землеустрою
008	Договір про розроблення документації із землеустрою або його копія
009	Висновок про погодження місця розташування земельної ділянки
010	Висновок про погодження документації із землеустрою
011	Дозвіл (рішення) на розроблення документації із землеустрою
012	Довідка (витяг) про нормативну грошову оцінку земельної ділянки
013	Матеріали геодезичних (польових) робіт
014	План земельної ділянки, складений за результатами кадастрової зйомки
015	Викопіювання з генерального плану населеного пункту
016	Викопіювання з детального плану територій населеного пункту
017	Викопіювання з чергового кадастрового плану

- 018 Креслення меж контурів угідь земельної ділянки
- 019 Розрахунок площ угідь земельної ділянки
- 020 Розрахунок часток землевласників земельної ділянки
- 021 План меж зон обмежень земельної ділянки
- 022 Кадастровий план земельної ділянки
- 023 Перелік обмежень прав на земельну ділянку і наявні земельні сервітути
- 024 Документ, що підтверджує проведення ґрунтового обстеження земельної ділянки
- 025 Копія агрохімічного паспорта поля (земельної ділянки)
- 026 Аерофотознімок
- 027 Матеріали планової прив'язки аерознімків
- 028 Фотоплан
- 029 Матеріали дешифрування
- 030 Карта агровиробничих груп ґрунтів
- 031 Карта ерозійних процесів ґрунтів
- 032 Геоботанічна карта
- 033 Карта крутості схилів
- 034 Висновок територіального органу Держгеокадастру
- 035 Висновок державної експертизи землевпорядної документації
- 036 Акт погодження меж земельної ділянки суміжними землевласниками та/або землекористувачами
- 037 Документ, що підтверджує встановлення ґрунтових реперів і межових знаків
- 038 Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання
- 039 Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель
- 040 Копія документа, на підставі якого передається у власність чи користування

земельна ділянка або право на неї

- 041 Копія документа, що посвідчує особу
- 042 Копія картки платника податків
- 043 Копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
- 044 Копія установчих документів
- 045 Копія документа, що підтверджує права представника набувача прав на земельну ділянку
- 046 Копія документа, що посвідчує право власності або користування на земельну ділянку
- 047 Копія документа, що посвідчує право оренди земельної ділянки
- 048 Копія документа, що посвідчує право суборенди земельної ділянки
- 049 Копія документа, що посвідчує встановлення права земельного сервітугу
- 050 Копія документа, що посвідчує встановлення права суперфіцію
- 051 Копія документа, що посвідчує встановлення права емфітевзису
- 052 Плани земельних ділянок, які об'єднуються в одну земельну ділянку, або частини земельної ділянки, яка виділяється в окрему земельну ділянку
- 053 Документ, що підтверджує згоду на поділ чи об'єднання земельної ділянки заставодержателів, користувачів земельної ділянки
- 054 Документ, що підтверджує відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва
- 055 Завдання на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів
- 056 Моніторинг стану об'єкта оцінки за період: виконання попередньої нормативної грошової оцінки - виконання поточної нормативної грошової оцінки
- 057 Бали бонітетів агровиробничих груп ґрунтів
- 058 Витрати на освоєння та облаштування земель населеного пункту
- 059 Структура земель населеного пункту, які визначаються для розрахунку середньої вартості 1 кв. метра земель

- 060 Коефіцієнти, які характеризують функціональне використання земельної ділянки (Кф)
- 061 Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь
- 062 Результати пофакторної оцінки під час визначення комплексного індексу цінності території (Ii)
- 063 Визначення зонального коефіцієнта Км2 та грошова оцінка 1 кв. метра землі в межах економіко-планувальних зон
- 064 Анкета експертної оцінки
- 065 Грошова оцінка земель різного функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон (гривень за 1 кв. метр)
- 066 Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 кв. метра земель населеного пункту
- 067 Опис меж економіко-планувальних зон
- 068 Схема економіко-планувального зонування
- 069 Схема прояву локальних факторів оцінки
- 070 Договір про розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель або його копія
- 071 Рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель або його копія
- 072 Інші інформаційні матеріали до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель

{Додаток 9 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 379 від 27.05.2015; в редакції Постанови КМ № 1058 від 23.11.2016}

Додаток 10
до ВИМОГ

ФОРМИ

державної експертизи землевпорядної документації

Код	Назва
-----	-------

- 1 Документація із землеустрою підлягає обов'язковій державній експертизі
- 2 Документація із землеустрою може бути подана для проведення добровільної державної експертизи
- 3 Документація із землеустрою підлягає вибірковій державній експертизі

Додаток 11
до [ВИМОГ](#)

МЕЖА ОБ'ЄКТА

COMPLEX TYPE			
Boundary			
Межа об'єкта			
Склад комплексного типу			Додаткова інформація
Lines Блок опису всіх поліліній/ліній об'єкта	Line Опис кожної полілінії/лінії об'єкта	ULID Унікальний номер полілінії об'єкта	
		FP Унікальний номер вузла початку лінії	
		TP Унікальний номер вузла кінця лінії	
Closed Ознака замкнутого полігона			

Додаток 12
до [ВИМОГ](#)

КАДАСТРОВА ЗОНА

UkrainianCadastralExchangeFile/			
InfoPart /			
CadastralZoneInfo			
CadastralZoneInfo			
Кадастрова зона			
Склад елемента			Додаткова інформація
CadastralZoneNumber			
Номер кадастрової зони (дванадцятизначний)			
CadastralUnit	CadastralZone		
Ознака об'єкта Державного земельного кадастру	Кадастрова зона		
Externals Блок опису зовнішніх полігонів кадастрової зони	Boundary type Boundary Межі зовнішнього полігона кадастрової зони		Зазначаються дані згідно з ДОДАТКОМ 11 до вимог
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів кадастрової зони	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона кадастрової зони	Зазначаються дані згідно з ДОДАТКОМ 11 до вимог
CadastralQuarters Блок опису кадастрових кварталів	CadastralQuarterInfo Кадастровий квартал		Зазначаються дані згідно з ДОДАТКОМ 13 до вимог

КАДАСТРОВИЙ КВАРТАЛ

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo			
CadastralQuarterInfo Кадастровий квартал			
Склад елемента			Додаткова інформація
Cadastral QuarterNumber Номер кадастрового кварталу			
Regional Contacts Інформація про регіон	LocalAuthorityHead type FullNameType Прізвище, ім'я та по батькові керівника органу виконавчої влади або місцевого самоврядування		Зазначаються дані згідно з ДОДАТКОМ 38 до ВИМОГ
	DKZRHead type FullNameType Прізвище, ім'я та по батькові начальника територіального органу Держгеокадастру		Зазначаються дані згідно з ДОДАТКОМ 38 до ВИМОГ

Externals Блок опису зовнішніх полігонів кадастрового кварталу	Boundary type Boundary Межі кадастрового кварталу		Зазначаються дані згідно з Додатком 11 до вимог
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів кадастрового кварталу	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона кадастрового кварталу	Зазначаються дані згідно з Додатком 11 до вимог
Parcels Блок опису земельних ділянок	ParcelInfo Земельна ділянка		Зазначаються дані згідно з Додатком 14 до вимог

{Додаток 13 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ [№ 379 від 27.05.2015](#)}

Додаток 14
до [ВИМОГ](#)

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo/ Parcels/ ParcelInfo
ParcelInfo Земельна ділянка

Склад елемента		Додаткова інформація
ParcelLocationInfo Місце розташування земельної ділянки		Зазначаються дані згідно з додатком 15 до вимог
CategoryPurposeInfo Категорія / Цільове призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель		Зазначаються дані згідно з додатком 16 до вимог
LandsMassif Масив, до складу якого входить земельна ділянка		Зазначаються дані згідно з додатком 17-1 до вимог
DispossessionZone Межі території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка		Зазначаються дані згідно з додатком 17-2 до вимог
FunctionalZone Функціональна зона, до складу якої входить земельна ділянка		Зазначаються дані згідно з додатком 17-3 до вимог
OwnershipInfo Форма власності на земельну ділянку		Зазначаються дані згідно з додатком 17 до вимог
ParcelMetricInfo Метрична інформація земельної ділянки, обмежень її використання та угідь		Зазначаються дані згідно з додатком 19 до вимог
Proprietors Блок опису всіх власників земельної ділянки	ProprietorInfo Інформація про власника земельної ділянки	Зазначаються дані згідно з додатком 20 до вимог

LegalModeInfo Право користування земельною ділянкою		Зазначаються дані згідно з додатком 22 до вимог
TechnicalDocumentationInfo Реквізити документації		Зазначаються дані згідно з додатком 24 до вимог
StateActInfo Державний акт на земельну ділянку		Зазначаються дані згідно з додатком 26 до вимог
ValuationInfo Нормативна грошова оцінка земельної ділянки		Зазначаються дані згідно з додатком 29 до вимог
Leases Блок опису оренди земельної ділянки	LeaseInfo Оренда земельної ділянки	Зазначаються дані згідно з додатком 30 до вимог
Subleases Блок опису суборенди земельної ділянки	SubleaseInfo Суборенда земельної ділянки	Зазначаються дані згідно з додатком 32 до вимог
Restrictions Блок опису всіх обмежень земельної ділянки	RestrictionInfo Земельний сервітут, емфітевзис, суперфіцій та інші обмеження земельної ділянки	Зазначаються дані згідно з додатком 33 до вимог
LandsParcel Блок опису всіх угідь земельної ділянки	LandParcelInfo Угіддя земельної ділянки	Зазначаються дані згідно з додатком 35 до вимог
AdjacentUnits Блок опису всіх суміжників земельної ділянки	AdjacentUnitInfo Суміжники земельної ділянки	Зазначаються дані згідно з додатком 36 до вимог

{Додаток 14 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ [№ 477 від 05.06.2019](#), [№ 821 від 28.07.2021](#)}

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ земельної ділянки

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / CadastralZoneInfo / CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo / Parcels/ ParcelInfo/ ParcelLocationInfo		
ParcelLocationInfo Місце розташування земельної ділянки		
Склад елемента		Додаткова інформація
Region Регіон		
Settlement Назва населеного пункту		
District Назва району		
ParcelLocation Відношення до населеного пункту	Urban У межах населеного пункту	
	Rural	

	За межами населеного пункту	
ParcelAddress Адреса земельної ділянки	StreetType Тип (вулиця, проспект, провулок)	
	StreetName Назва вулиці	
	Building Номер будинку	
	Block Номер корпусу	
AdditionalInfoBlock Блок додаткової інформації	AdditionalInfo Додаткова інформація	

{Додаток 15 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ [№ 821 від 28.07.2021](#)}

Додаток 16
до [ВИМОГ](#)
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України
[від 28 липня 2021 р. № 821](#))

**КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ/
Цільове призначення земельної ділянки в межах певної
категорії земель**

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo/ Parcels/

ParcelInfo/ CategoryPurposeInfo	
CategoryPurposeInfo Категорія та цільове призначення земельної ділянки	
Склад елемента	Додаткова інформація
Category Категорія земель	Зазначаються дані згідно з додатком 3 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
Purpose Цільове призначення земельної ділянки	Зазначаються дані згідно з додатками 58, 59, 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру

{Додаток 16 в редакції Постанови КМ [№ 821 від 28.07.2021](#)}

Додаток 17
до [ВИМОГ](#)

ФОРМА ВЛАСНОСТІ на земельну ділянку

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / CadastralZoneInfo / CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo/ Parcels/ ParcelInfo/ OwnershipInfo
OwnershipInfo Форма власності на земельну ділянку

Склад елемента	Додаткова інформація
Code Код форми власності	Зазначаються дані згідно з додатком 18 до вимог

Додаток 17-1
до [ВИМОГ](#)

**МАСИВ,
до складу якого входить земельна ділянка**

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo/ Parcels/ ParcelInfo/ LandsMassif	
LandsMassif Масив, до складу якого входить земельна ділянка	
Склад елемента	Додаткова інформація
LandsMassifCode Обліковий номер	Зазначаються дані згідно з додатком 2 та пунктом 28 Порядку ведення Державного земельного кадастру

{Вимоги доповнено додатком 17-1 згідно з Постановою КМ [№ 477 від 05.06.2019](#)}

Додаток 17-2
до [ВИМОГ](#)

**Межі території, на якій розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до
закону може здійснюватися примусове відчуження
земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до
складу якої входить земельна ділянка**

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo/ Parcels/ ParcelInfo/ LandsMassif/ DispossessionZone	
DispossessionZone Територія, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	
Склад елемента	Додаткова інформація
DispossessionZoneNumber Обліковий номер	Зазначаються дані згідно з додатками 2-6 та пунктом 28 Порядку ведення Державного земельного кадастру

{Вимоги доповнено додатком 17-2 згідно з Постановою КМ [№ 821 від 28.07.2021](#)}

Функціональна зона, до складу якої входить земельна ділянка

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo/ Parcels/ ParcelInfo/ LandsMassif/ DispossessionZone/ FunctionalZone	
FunctionalZone Функціональна зона, до складу якої входить земельна ділянка	
Склад елемента	Додаткова інформація
FunctionalZoneNumber Обліковий номер	Зазначаються дані згідно з додатком 2 та пунктом 28 Порядку ведення Державного земельного кадастру та додатком 41 до ВИМОГ

{Вимоги доповнено додатком 17-з згідно з Постановою КМ [№ 821 від 28.07.2021](#)}

Додаток 18
до [ВИМОГ](#)

КОД форми власності на земельну ділянку

Код	Форма власності
-----	-----------------

- 100 Приватна власність
- 200 Комунальна власність
- 300 Державна власність

Додаток 19
до [ВИМОГ](#)

МЕТРИЧНА ІНФОРМАЦІЯ земельної ділянки, обмежень її використання та угідь

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / CadastralZoneInfo / CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo / Parcels/ ParcelInfo/ ParcelMetricInfo			
ParcelMetricInfo Метрична інформація земельної ділянки, обмежень її використання та угідь			
Склад елемента			Додаткова інформація
ParcelID			
Унікальний номер ділянки в межах кварталу			
Description			
Опис земельної ділянки			

Area		MeasurementUnit		
Площа земельної ділянки		Одиниці виміру площі	гектарів кв. метрів	
		Size		
		Площа		
		DeterminationMethod	ExchangeFileCoordinates	
		Метод визначення площі земельної ділянки	За координатами вузлів полігона	
		DocExch		
		Згідно із правовстановлювальним документом		
		Calculation	CoordinateSystem	Зазначаються дані згідно з додатком 5 до вимог
		Переобчислення	Система координат	
Error				
Похибка				
Externals	Boundary type Boundary			Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
Блок опису зовнішніх полігонів земельної ділянки	Межа зовнішнього полігона земельної ділянки			
	Internals	Boundary type Boundary		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
	Блок опису внутрішніх полігонів земельної ділянки	Межа внутрішнього полігона земельної ділянки		

ІНФОРМАЦІЯ про власника земельної ділянки

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo/ Parcels/ ParcelInfo/ Proprietors/ ProprietorInfo			
ProprietorInfo Інформація про власника земельної ділянки			
Склад елемента			Додаткова інформація
ParcelPart Частка земельної ділянки	Percent Проценти		
	Part Дріб	Numerator Чисельник частки земельної ділянки	
		Denominator Знаменник частки земельної ділянки	
Authentication	NaturalPerson		Зазначаються

Інформація про власника земельної ділянки	type NaturalPersonInfo Дані про фізичну особу		дані згідно з додатком 28 до вимог
	LegalEntity type LegalEntityInfo Дані про юридичну особу		Зазначаються дані згідно з додатком 31 до вимог
ProprietorCode Шифр рядка власника за формою 6-зем			
Privilege Пільги	RegistrationInfo Дані про пільги	RegName Стаття закону, що передбачає пільгу	
		RegistrationDate Дата виникнення права на пільгу	
AdditionalInfoBlock Блок додаткової інформації	AdditionalInfo Додаткова інформація		
PropertyAcquisitionJustification Підстава набуття права власності	Document Назва документа (код)		Зазначаються дані згідно з додатком 21 до вимог
	DocumentDate Дата прийняття (укладення) документа		
	DocumentNumber Номер документа		
	ApprovalAuthority Орган, який прийняв		

	рішення стосовно передачі земельної ділянки у власність		
--	---	--	--

Додаток 21
до [ВИМОГ](#)

ПЕРЕЛІК підстав набуття прав на земельну ділянку

Код	Назва документа
001	Рішення органу місцевого самоврядування
002	Рішення органу виконавчої влади
003	Цивільно-правовий договір
004	Свідоцтво про право на спадщину
005	Рішення суду

Додаток 22
до [ВИМОГ](#)

ПРАВА КОРИСТУВАННЯ земельною ділянкою

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo/ Parcels/ ParcelInfo/

LegalModeInfo		
LegalModeInfo		
Права користування земельною ділянкою		
Склад елемента		Додаткова інформація
LegalModeType Дані про права користування земельною ділянкою		Зазначаються дані згідно з додатком 23 до вимог
Duration Строк дії права	StartDate Початок строку дії права	
	ExpirationDate Закінчення строку дії права	
Grantee Особа, яка набула (набуває) право	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Дані про фізичну особу	Зазначаються дані згідно з додатком 28 до вимог
	LegalEntity type LegalEntityInfo Дані про юридичну особу	Зазначаються дані згідно з додатком 31 до вимог
Grantor Особа, яка надає в користування земельну ділянку	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Дані про фізичну особу	Зазначаються дані згідно з додатком 28 до вимог
	LegalEntity type LegalEntityInfo Дані про юридичну особу	Зазначаються дані згідно з додатком 31 до вимог

ДАНІ

про права користування земельною ділянкою

Код	Вид права користування земельною ділянкою
1	Право постійного користування земельною ділянкою
2	Право оренди землі
3	Право суборенди землі
4	Право земельного сервітуту
5	Право користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)
6	Право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)

РЕКВІЗИТИ ДОКУМЕНТАЦІЇ

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo/ Parcels/ ParcelInfo/ TechnicalDocumentationInfo
TechnicalDocumentationInfo

Реквізити документації		
Склад елемента		Додаткова інформація
DocumentationType Вид документації		Зазначаються дані згідно з додатком 8 до вимог
DraftingDate Дата складання документації		
RegistrationData Реєстраційні дані документації	BookNumber Обліковий номер документації	
	RegistrationDate Дата реєстрації	
	RegistrationAuthority Орган, що зареєстрував документацію	
DocumentList Перелік документів, які використовуються для формування електронного документа		Зазначаються дані згідно з додатком 9 до вимог
Expertise Відомості про проходження державної експертизи землевпорядної документації	ExperiseRequired Потреба у проведенні державної експертизи	Зазначаються дані згідно з додатком 10 до вимог
	ExpertiseAuthority Найменування органу Держгеокадастру	
	ExpertOpinion Висновок державної експертизи землевпорядної	Зазначаються дані згідно з додатком 25 до вимог

	документації	
	ExpertiseDate Дата висновку державної експертизи земельпорядної документації	
	ExpertiseNumber Номер висновку державної експертизи земельпорядної документації	
ApprovalInfo Затвердження документації	ApprovalAuthority Найменування органу, який затвердив	
	ApprovalDate Дата прийняття	
	ApprovalNumber Номер	
	ApprovalDocument Назва документа	
ApprovalActDate Дата акта приймання-передачі		

{Додаток 24 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 379 від 27.05.2015}

Додаток 25
до [ВИМОГ](#)

ТИПИ ВИСНОВКІВ державної експертизи земельпорядної документації

Код	Назва
1	Висновок позитивний
2	Висновок із зауваженнями, які враховано
3	Висновок із зауваженнями, які враховані частково
4	Негативний висновок

Додаток 26
до [ВИМОГ](#)

ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на земельну ділянку / свідоцтво про право власності на
нерухоме майно

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo/ Parcels/ ParcelInfo/ StateActInfo		
StateActInfo Державний акт на земельну ділянку / свідоцтво про право власності на нерухоме майно		
Склад елемента		Додаткова інформація
StateActType Тип державного акта		Зазначаються дані згідно з додатком 27 до вимог

<p>StateActForm</p> <p>Бланк державного акта / свідоцтва про право власності на нерухоме майно</p>	<p>Series</p> <p>Серія</p>		
<p>StateActRegistrationInfo</p> <p>Реєстрація державного акта</p>	<p>Number</p> <p>Номер</p>		
	<p>RegistrationBook Number</p> <p>Номер книги реєстрації</p>		
	<p>SectionNumber</p> <p>Номер розділу книги реєстрації</p>		
	<p>RegistrationNumber</p> <p>Реєстраційний номер державного акта в книзі реєстрації</p>		
	<p>RegistrationDate</p> <p>Дата реєстрації</p>		
	<p>RegistrationPersonInfo</p> <p>Відомості про осіб, які підписали та зареєстрували державний акт</p>	<p>SignedBy Name</p> <p>Відомості про осіб, які підписали державний акт</p>	<p>Зазначаються дані згідно з ДОДАТКОМ 38 до вимог</p>
		<p>SignedBy Position</p> <p>Посади осіб</p>	
		<p>RegisteredBy</p> <p>Відомості про особу, яка зареєструвала державний акт</p>	<p>Зазначаються дані згідно з ДОДАТКОМ 38 до вимог</p>
		<p>RegisteredByP</p>	

		osition Посада особи	
DeliveryDate Дата видачі державного акта/свідоцтва про право власності на нерухоме майно			
DeliveryPerson Відомості про особу, яка отримала державний акт/свідоцтво про право власності на нерухоме майно	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Дані про фізичну особу		Зазначаються дані згідно з додатком 28 до вимог
EntitlementDocument Документ, на підставі якого видано державний акт	Document Назва документа (код)		Зазначаються дані згідно з додатком 21 до вимог
	DocumentDate Дата прийняття (укладення) документа		
	DocumentNumber Номер документа		
	ApprovalAuthority Орган, який прийняв рішення		
MarkInfo Відомості про відмітку на державному акті	NotaryMark Відмітка нотаріуса	Notary Name Найменування нотаріальної контори, назва нотаріального округу та (або) прізвище, ім'я, по батькові нотаріуса	Зазначаються дані згідно з додатком 31 або 38 до вимог
		NotaryMarkDate	

		Дата відмітки нотаріуса	
		NotaryMarkNumber Номер відмітки нотаріуса	
	RegistrationAuthority Mark Відмітка територіального органу Держгеокадастру	RegistrationAuthority Name Найменування територіального органу Держгеокадастру	
		Registration Authority Date Дата відмітки	
		RegistrationAuthority Number Номер відмітки територіального органу Держгеокадастру	
		OwnerName Відомості про осіб, які набувають (набули) право власності на земельну ділянку	Зазначаються дані згідно з додатком 28 до вимог Зазначаються дані згідно з додатком 31 до вимог

{Додаток 26 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 379 від 27.05.2015}

Додаток 27
до [ВИМОГ](#)

ТИПИ державного акта

Код	Назва типу державного акта
1	Державний акт на право колективної власності на землю
2	Державний акт на право приватної власності на землю
3	Державний акт на право власності на землю
4	Державний акт на право власності на земельну ділянку
5	Державний акт на право довічного успадкованого володіння землею
6	Державний акт на право постійного володіння землею
7	Державний акт на право постійного користування землею
8	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою

Додаток 28
до [ВИМОГ](#)

ДАНІ про фізичну особу

COMPLEX TYPE	
NaturalPersonInfo Дані про фізичну особу	
Склад комплексного типу	Додаткова інформація
FullName type FullNameType	Зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог

Прізвище, ім'я та по батькові		
TaxNumber Податковий номер/ номер та серія паспорта фізичної особи (для осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття номера)		
Passport Документ, що посвідчує особу	DocumentType Назва документа	
	PassportNumber Номер документа	
	PassportIssuedDate Дата видачі документа	
	IssuanceAuthority Ким видано документ	
	PassportSeries Серія документа	
	AdditionalInfoBlock Блок додаткової інформації	AdditionalInfo Додаткові дані
Citizenship Громадянство		
Address type Address Місце проживання фізичної особи		Зазначаються дані згідно з додатком 37 до вимог

ОЦІНКА земельної ділянки

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / CadastralZoneInfo / CadastralQuarters / CadastralQuarterInfo / Parcels/ ParcelInfo/ ValuationInfo				
ValuationInfo Оцінка земельної ділянки				
Склад елемента			Додаткова інформація	
Normative Нормативна грошова оцінка	ValuationDate Дата оцінки			
	Value Значення грошової оцінки, гривень			
	Executor Виконавець нормативної грошової оцінки		Зазначаються дані згідно з <u>додатком 4</u> до вимог	
	ValuationDocumentation Технічна документація про нормативну грошову оцінку	Number Номер		
		Attribute Атрибутивна		

		інформація	
--	--	------------	--

Додаток 30
до [ВИМОГ](#)

ОРЕНДА земельної ділянки

UkrainianCadastralExchangeFile/				
InfoPart/				
CadastralZoneInfo /				
CadastralQuarters /				
CadastralQuarterInfo /				
Parcels/				
ParcelInfo/				
Leases /				
LeaseInfo				
LeaseInfo				
Оренда земельної ділянки				
Склад елемента				Додаткова інформація
Executive PowerDecision Рішення про передачу земельної ділянки в оренду	ExecutivePower Найменування органу			
	Approval Document Вид документа			Зазначаються дані згідно з додатком 34 до вимог
	Approval DocumentName Назва документа			

	ApprovalDate Дата прийняття документа			
	Approval DocumentNumber Номер документа			
Lease Agreement Інформація про договір оренди земельної ділянки	Leasees Блок опису всіх орендарів	Leasee Дані орендаря	Natural Person type Natural PersonInfo Дані про фізичну особу	Зазначаються дані згідно з додатком 28 до вимог
			LegalEntity type LegalEntity Info Дані про юридичну особу	Зазначаються дані згідно з додатком 31 до вимог
	Area Площа земельної ділянки або її частини, наданої в оренду			
	LeaseTerm Строк оренди	StartDate Початок оренди		
		Expiration Date Закінчення оренди		
Lease Duration Строк дії оренди				
Rent Орендна плата	MoneyRent Розмір орендної плати за			

		земельну ділянку або її частину у грошовій формі		
		OtherRent Розмір орендної плати за земельну ділянку або її частину, надану в оренду, в інших формах плати		
	Registration Number Реєстраційний номер державної реєстрації договору оренди землі			
	RegistrationDate Дата державної реєстрації договору оренди землі			
Externals Блок опису зовнішніх полігонів оренди земельної ділянки	Boundary type Boundary Межа оренди земельної ділянки			Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів оренди земельної ділянки	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона оренди земельної ділянки		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог

ДАНІ
про юридичну особу

COMPLEX TYPE		
LegalEntityInfo Дані про юридичну особу		
Склад комплексного типу		Додаткова інформація
Name Найменування		
EDRPOU Код згідно з ЄДРПОУ		
Address type Address Місцезнаходження		Зазначаються дані згідно з додатком 37 до вимог
AdditionalInfoBlock Блок додаткової інформації	AdditionalInfo Додаткова інформація	

Додаток 32
до [ВИМОГ](#)

СУБОРЕНДА
земельної ділянки

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / CadastralZoneInfo / CadastralQuarters /

CadastralQuarterInfo/ Parcels/ ParcelInfo/ Subleases / SubleaseInfo			
SubleaseInfo Суборенда земельної ділянки			
Склад елемента			Додаткова інформація
Subleasees Блок опису всіх суборендарів	Subleasee Дані суборендаря	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Дані про фізичну особу	Зазначаються дані згідно з ДОДАТКОМ 28 до вимог
		LegalEntity type LegalEntityInfo Дані про юридичну особу	Зазначаються дані згідно з ДОДАТКОМ 31 до вимог
Area Площа земельної ділянки або її частини			
RegistrationDate Дата державної реєстрації договору суборенди землі			
RegistrationNumber Реєстраційний номер договору суборенди землі			
Subrent Плата за суборенду	MoneySubrent Розмір суборендної плати за земельну		

	ділянку або її частину у грошовій формі		
	OtherSubrent Розмір суборендної плати за земельну ділянку або її частину, надану в суборенду, в інших формах плати		
SubleaseTerm Строк суборенди	StartDate Початок суборенди		
	ExpirationDate Закінчення суборенди		
	SubleaseDuration Строк суборенди		
Externals Блок опису зовнішніх полігонів суборенди земельної ділянки	Boundary type Boundary Межа суборенди земельної ділянки		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів суборенди земельної ділянки	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона суборенди земельної ділянки	Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
SUNumber Обліковий номер частин земельної ділянки, на які поширюється дія суборенди			Зазначається згідно з пунктом 30-1 Порядку ведення Державного земельного кадастру

{Додаток 32 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 134 від 12.02.2020}

ЗЕМЕЛЬНИЙ СЕРВІТУТ, ЕМФІТЕВЗИС, СУПЕРФІЦІЙ та інші обмеження щодо користування земельною ділянкою

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo / Parcels/ ParcelInfo/ Restrictions/ RestrictionInfo			
RestrictionInfo Земельний сервітут, емфітевзис, суперфіцій та інші обмеження щодо користування земельною ділянкою			
Склад елемента			Додаткова інформація
RestrictionCode Код обмеження			Зазначаються дані згідно з додатком 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
RestrictionName Зміст обмеження			
Externals Блок опису зовнішніх полігонів зони	Boundary type Boundary Межа зони		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог

обмеження	обмеження		
<p>Restriction Entitlement</p> <p>Підстава для виникнення права земельного сервітуту, емфітевзису, суперфіцію та інших обмежень щодо користування земельною ділянкою</p>	<p>DocumentType</p> <p>Код документа, на підставі якого виникає право</p> <p>DocumentName</p> <p>Назва документа, на підставі якого виникає право</p> <p>DocumentDate</p> <p>Дата прийняття (укладення) документа</p> <p>NaturalPerson type</p> <p>NaturalPersonInfo</p> <p>Дані про фізичну особу</p> <p>LegalEntity type</p> <p>LegalEntityInfo</p> <p>Дані про юридичну особу</p>	<p>Boundary type Boundary</p> <p>Межа внутрішнього полігона зони обмеження</p>	<p>Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог</p> <p>Зазначаються дані згідно з додатком 34 до вимог</p> <p>Зазначаються дані згідно з додатком 28 до вимог</p> <p>Зазначаються дані згідно з додатком 31 до вимог</p>
RestrictionTerm	Permanent		
Строк дії	Постійний		

	Time Строковий	StartDate Початок дії	
		ExpirationDate Закінчення дії	
		Duration Строк дії	
RegistrationDate Дата реєстрації обмеження			
RegistrationNumber Реєстраційний номер обмеження			
Beneficiaries Блок опису всіх осіб, на користь яких встановлено обмеження	Beneficiary Особа, на користь якої встановлено обмеження	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Дані про фізичну особу	Зазначаються дані згідно з додатком 28 до вимог
		LegalEntity type LegalEntityInfo Дані про юридичну особу	Зазначаються дані згідно з додатком 31 до вимог
Payment Плата за користування земельною ділянкою	Paid Платне користування	MoneyPayment Розмір плати за земельну ділянку або її частину у грошовій формі	
		OtherPayment Розмір плати за земельну ділянку	

		або її частину, надану в суборенду, в інших формах плати	
	Free Безоплатне користування		
RENumber Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки			Зазначається згідно з пунктом 30-1 Порядку ведення Державного земельного кадастру
SENumber Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту			Зазначається згідно з пунктом 30-1 Порядку ведення Державного земельного кадастру

{Додаток 33 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 134 від 12.02.2020}

Додаток 34
до [ВИМОГ](#)

ПІДСТАВИ встановлення обмеження

Код	Назва
01	Закон
02	Рішення суду
03	Заповіт
04	Договір

УГІДНЯ земельної ділянки

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / CadastralZoneInfo / CadastralQuarters / CadastralQuarterInfo / Parcels/ ParcelInfo/ LandsParcel/ LandParcelInfo				
LandParcelInfo Угіддя земельної ділянки				
Склад елемента				Додаткова інформація
CadastralCode Кадастровий номер				
LandCode Код угіддя				Зазначаються дані згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
MetricInfo Метрична	Area Площа угіддя	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів кв. метрів	

інформація		Size Значення площі		
		Determination Method Метод визначення площі земельної ділянки	Exchange File Coordinates За координатами вузлів полігона	
			Calculation Переобчислення	
			DocExch Згідно із правовстановлюючим документом	
	Perimeter Периметр угіддя			
	Error Середня квадратична похибка обчислення площі угіддя			
	Externals Блок опису зовнішніх полігонів угідь земельної ділянки	Boundary type Boundary Межа зовнішнього полігона угіддя земельної ділянки		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
		Internals Блок опису внутрішніх полігонів угідь земельної ділянки	Boundary type Boundary Межа	Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог

		ділянки	внутрішнього полігона угіддя земельної ділянки	
--	--	---------	---	--

Додаток 35-1
до [ВИМОГ](#)

БУДИНКИ ТА СПОРУДИ, які розташовані на земельній ділянці

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / CadastralZoneInfo / CadastralQuarters / CadastralQuarterInfo / Parcels/ ParcelInfo/ BuildingInfo/						
BuildingInfo Будинки та споруди, які розташовані на земельній ділянці						
Склад елемента				Додаткова інформація		
BuildingInfo	CadastralCode					
Будинки та споруди	Кадастровий номер земельної ділянки					
	Building	BUNumber				Зазначається згідно з пунктом 30.2 Порядку ведення Державного
	Об'єкт нерухомого майна (будинки або споруди)	Обліковий номер контуру об'єкта				

	споруда)	нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці				земельного кадастру
		<p>BUName</p> <p>Назва об'єкта нерухомого майна</p>				Зазначається відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 на рівні класифікаційного угруповання "Група"
		<p>BUAddress</p> <p>Адреса об'єкта нерухомого майна</p>				Зазначаються дані згідно з додатком 37 до вимог
		<p>Construction ID</p> <p>Ідентифікатор об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, відомості про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта</p>				Зазначаються дані, які надійшли з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва
		<p>MetricInfo</p> <p>Метрична інформація</p>	<p>Area</p> <p>Площа об'єкта нерухомого майна</p>	<p>MeasurementUnit</p> <p>Одиниці виміру площі</p>	гектарів кв. метрів	

				Size Значення площі		
				Determination Method Метод визначення площі об'єкта нерухомого майна	Exchange File Coordinates За координатами вузлів полігона	
					Calculation Переобчислення	
					DocExch Згідно з правовстановлюючим документом	
			Error Середня квадратична похибка обчислення площі об'єкта нерухомого майна			
			Externals Блок опису зовнішніх полігонів об'єкта нерухомого майна	Boundary type Boundary Межа зовнішнього полігона об'єкта нерухомого майна		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог

				Internals Блок опису внутрішніх полігонів об'єкта нерухомого майна	Boundary type Boundary Межа внутрішньо го полігона об'єкта нерухомого майна	Зазначаютьс я дані згідно з додатком 11 до вимог
--	--	--	--	--	---	--

{Вимоги доповнено додатком 35-1 згідно з Постановою КМ [№ 134 від 12.02.2020](#)}

Додаток 36
до [ВИМОГ](#)

СУМІЖНИКИ об'єкта Державного земельного кадастру

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo/ Parcels/ ParcelInfo/ AdjacentUnits/ AdjacentUnitInfo		
AdjacentUnitInfo Суміжники об'єкта Державного земельного кадастру		
Склад елемента		Додаткова інформація
CadastralNumber		

Кадастровий номер / обліковий номер суміжного об'єкта Державного земельного кадастру		
AdjacentBoundary type Boundary Межі з суміжником		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
Conflict Ознака конфлікту меж		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
Proprietor Власник або розпорядник	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Дані про фізичну особу	Зазначаються дані згідно з додатком 28 до вимог
	LegalEntity type LegalEntityInfo Дані про юридичну особу	Зазначаються дані згідно з додатком 31 до вимог
AdditionalInfoBlock Блок додаткової інформації	AdditionalInfo Додаткова інформація	

Додаток 37
до [ВИМОГ](#)

АДРЕСА

COMPLEX TYPE	
Address Адреса	
Склад комплексного типу	Додаткова інформація

Country Код країни згідно з Класифікатором країн світу ДК007-96	
ZIP Поштовий індекс	
Region Область	
District Район області	
Settlement Село, селище, місто	
Street Вулиця (проспект, провулок тощо)	
Building Номер будинку	
Block Номер корпусу	
BuildingUnit Номер квартири (офісу)	

Додаток 38
до [ВИМОГ](#)

ПРИЗВИЩЕ, ІМ'Я ТА ПО БАТЬКОВІ

COMPLEX TYPE
FullNameType

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	
Склад комплексного типу	Додаткова інформація
LastName Прізвище фізичної особи	
FirstName Ім'я фізичної особи	
MiddleName По батькові фізичної особи	

{Додаток 39 виключено на підставі Постанови КМ [№ 726 від 02.10.2013](#)}

Додаток 40
до [ВИМОГ](#)
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України
[від 28 липня 2021 р. № 821](#))

ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН УКРАЇНИ

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ TerritorialZoneInfo/ Objects/ Border/ Border Державний кордон України			
Склад елемента		Додаткова інформація	
BorderMetricInfo			

Графічне зображення лінії державного кордону України			
CountryName Повні назви іноземних держав			
BorderSignsInfo Дані щодо прикордонних знаків та поворотних точок			
	MetePoints Прикордонні знаки		
		MetePoint Прикордонний знак	
			Name Назва прикордонного знака
			X Координата X
			Y Координата Y
Border Documentation Інформація про документи			
DemarcationInfo Дані щодо демаркації (редемаркації,			

делімітації)			
--------------	--	--	--

{Вимоги доповнено додатком 40 згідно з Постановою КМ № 1115 від 23.12.2015; в редакції Постанови КМ № 821 від 28.07.2021}

Додаток 41
до ВИМОГ
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України
від 28 липня 2021 р. № 821)

ЗЕМЛІ В МЕЖАХ ТЕРИТОРІЙ адміністративно-територіальних одиниць

UkrainianCadastralExchangeFile/			
InfoPart/			
TerritorialZoneInfo/			
Objects/			
Lands/			
Lands			
Землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць			
Склад елемента			Додаткова інформація
TerritorialZone	ZoneType		
Name	Тип		
Назва адміністративно-територіальної одиниці			
	ZoneName		
	Назва		
LandsMetricInfo			
Опис меж адміністративно-			

територіальної одиниці			
LandsArea Площа земель	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	Гектарів	
	Size Значення площі		
	DeterminationMethod Метод визначення площі	ExchangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона	
OutsideLands Назви суміжних адміністративно-територіальних одиниць	OutsideType Тип		
	OutsideName Назва		
LandsDocumentation Інформація про документи, на підставі яких встановлено (змінено) межі			
LandsCategory Відомості про категорії земель			
LandsMassif Відомості про масив земель сільськогосподарського призначення			
	LandsMassifCode Обліковий номер масиву земель сільськогосподарського		Зазначаються дані згідно з додатком 2 та пунктом 28 Порядку ведення

	призначення		Державного земельного кадастру
	LandsMassifArea Площа масиву земель сільськогосподарського призначення	MeasurementUnit Одиниця виміру площі, гектарів	
		Size Значення площі	
	DeterminationMethod Метод визначення площі	ExchangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона	
	LandsMassifExternals Блок опису зовнішніх полігонів масиву земель сільськогосподарського призначення	BoundarytypeBoundary Межа зовнішнього полігона масиву земель сільськогосподарського призначення	Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів масиву земель сільськогосподарського призначення	BoundarytypeBoundary Межа внутрішнього полігона масиву земель сільськогосподарського призначення	Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
	LandsMassifParcels Текстовий опис складу угідь	LandsMassifParcels Назва угіддя	
	LandsMassifCadastralNumbers Блок опису кадастрових номерів земельних ділянок, які входять до складу масиву земель сільськогосподарського	LandsMassifCadastralNumbers Кадастровий номер земельної ділянки	Зазначаються дані згідно з пунктом 30 Порядку ведення Державного земельного кадастру. Кадастрові номери відокремлюються один від одного

	призначення			знаком “/”
DispossessionZone Відомості про територію можливого примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності				
	КАТОТТГ Затверджений кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад			
	NameKZ Відповідає першим дванадцяти цифрам номера кадастрової зони, визначеним згідно з індексними кадастровими картами (планами)			
	ZoneName Назва			Зазначаються дані згідно з додатком 2 та пунктом 28 Порядку ведення Державного земельного кадастру

	DispossessionZoneObjectInfoBlock Відомості про об'єкти, які передбачається розмістити на території можливого примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності				
	DispossessionZoneArea Площа території можливого примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	MeasurementUnit Одиниця виміру площі, гектарів			
		Size Значення площі			
	DeterminationMethod Метод визначення площі	ExchangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона			
	Externals Блок опису зовнішніх полігонів території можливого примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	BoundarytypeBoundary Межа зовнішнього полігона території можливого примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності			Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог

		<p>Internals</p> <p>Блок опису внутрішніх полігонів території можливого примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності</p>	<p>BoundarytypeBoundary</p> <p>Межа внутрішнього полігона території можливого примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності</p>		<p>Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог</p>
<p>Functional Zones</p> <p>Відомості про функціональні зони</p>					
	<p>FunctionalZone</p> <p>Відомості про функціональну зону</p>				
		<p>KATOTTG</p> <p>Затверджений кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад</p>			
		<p>NameIKZ</p> <p>Відповідає першим дванадцяти цифрам номера кадастрової зони, визначеним згідно з індексними кадастровими картами (планами)</p>			

		<p>ZoneName</p> <p>Назва виду функціонального призначення території</p>			<p>Зазначаються дані згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру</p>
		<p>FunctionalZoneNumber</p> <p>Обліковий номер функціональної зони</p>			
			<p>FunctionalZoneCode</p>		<p>Зазначаються дані (КГО - тризначне число) згідно з додатком 2 та пунктом 28 Порядку ведення Державного земельного кадастру</p>
			<p>FunctionalZoneID</p>		<p>Зазначаються дані (ВОК - шестизначне число) згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру</p>
			<p>FunctionalZoneShortNumber</p>		<p>Зазначаються дані (ПНО - десятизначне число, яке присвоюється</p>

					автоматично системою)
		FunctionalZoneArea Площа функціональної зони	MeasurementUnit Одиниця виміру площі, гектарів		
			Size Значення площі		
		DeterminationMethod Метод визначення площі	ExchangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона		
		Externals Блок опису зовнішніх полігонів функціональної зони	Boundary type Boundary Межа зовнішнього полігона функціональної зони		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
			Internals Блок опису внутрішніх полігонів функціональної зони	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона функціональної зони	Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
		FunctionalZoneBuilding Indexmax Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки, відсотків			Додаткова інформація із документації
		FunctionalZoneDens			Додаткова

		ityIndexmax Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови, осіб/гектарів		інформація із документації
		FunctionalZoneDistanceIndexmin Мінімально допустимі відстані між будівлями та спорудами, метрів		Додаткова інформація із документації
LandsParcels Відомості про угіддя				
LandsValuation Відомості про нормативну грошову оцінку земель				
LandsSoils Відомості про бонітування ґрунтів				

{Вимоги доповнено додатком 41 згідно з Постановою КМ [№ 1115 від 23.12.2015](#); в редакції Постанов КМ [№ 477 від 05.06.2019](#), [№ 821 від 28.07.2021](#)}

Додаток 42
до [ВИМОГ](#)

ПЕРЕЛІК
видів об'єктів Державного земельного кадастру (групи меж адміністративно-територіальних одиниць)

Код	Види адміністративно-територіальних одиниць
-----	---

000001 Автономна Республіка Крим, область, м. Київ, м. Севастополь

000002 Район

000003 Місто

000004 Селище

000005 Село

000006 Район у місті

{Вимоги доповнено додатком 42 згідно з Постановою КМ [№ 1115 від 23.12.2015](#)}

Додаток 43
до [ВИМОГ](#)

Обмеження у використанні земель

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ TerritorialZoneInfo/ Objects/ LandsRestrictions/			
LandsRestrictions Обмеження у використанні земель			
Склад елемента			Додаткова інформація
Externals Блок опису зовнішніх полігонів зони обмеження	Boundary type Boundary Межа зони обмеження		
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів зони обмеження	Boundary type Boundary Межа внутрішнього	

		полігона зони обмеження	
RestrictionArea Площа обмеження	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів	
	Size Значення площі		
	Determination Method Метод визначення площі	Exchange File Coordinates За координатами вузлів полігона	
Ban Код забороненого виду діяльності			
Liability Код обов'язків щодо вчинення певних дій			
RestrictionTerm Строк дії обмеження	Permanent Постійний		
	Time Строковий	StartDate Початок дії	
		Expiration Date Закінчення дії	
		Duration Строк дії	
AdditionalInfoBlock Додаткова інформація			

Додаток 43-1
до [ВИМОГ](#)

Обмеження у використанні земель

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ TerritorialZoneInfo				
TerritorialZoneInfo Територіальна зона (група об'єктів Державного земельного кадастру)				
Склад елемента		Обов'язковість заповнення	Маска заповнення	
TerritorialZoneNumber Номер територіальної зони - обліковий номер об'єкта Державного земельного кадастру	TerritorialZoneCode Ідентифікатор територіальної зони - код об'єкта Державного земельного кадастру певної групи (тризначний)		Обов'язковий	Зазначається код територіальної зони згідно з додатком 2 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, числовий, 3 знаки
	TerritorialZoneID Ідентифікатор визначення територіальної зони - позначення виду об'єкта Державного земельного кадастру певної групи (шестизначний)		Обов'язковий	Зазначається ідентифікатор обмеження у використанні земель згідно із додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, числовий, 6 знаків

	TerritorialZoneShort Number Порядковий номер об'єкта Державного земельного кадастру певної групи та виду (восьмизначний)		Не заповнюється	Числовий, 8 знаків, присвоюється системою автоматично
TerritorialZoneName Назва обмеження у використанні земель			Обов'язковий за наявності	Текстовий
TerritorialZoneAddress Місце розташування обмеження у використанні земель			Обов'язковий	Зазначаються дані згідно з додатком 37 до вимог
Van Заборонені види діяльності згідно із класифікатором Min- 0. Max-n.			Обов'язковий за наявності	Числовий
VanText Заборонені види діяльності			Обов'язковий за наявності	Текстовий
Liability Обов'язки щодо вчинення певних дій згідно із класифікатором Min- 0. Max-n.			Обов'язковий за наявності	Числовий
LiabilityText Обов'язки щодо вчинення певних дій			Обов'язковий за наявності	Текстовий
RestrictionTerm	Duration		Обов'язковий	Числовий

Строк дії обмеження у використанні земель	Строк дії обмеження у використанні земель		за наявності	
	Measure Одиниця виміру строку дії обмеження	Year Роки	Обов'язковий за наявності	Числовий
		Month Місяці	Обов'язковий за наявності	Числовий
		Day Дні	Обов'язковий за наявності	Числовий
	Permanent Постійний		Обов'язковий за наявності	<Permanent/>
Area Площа обмеження у використанні земель	MeasurementUnit Одиниця виміру площі	Hectare Гектар	Обов'язковий	<Hectare/>
		SquareMeter Квадратний метр		<SquareMeter/>
	Size Площа		Обов'язковий	Числовий
AdditionalInfoBlock Додаткова інформація про обмеження у використанні земель			Рекомендується заповнювати	Текстовий
Executor Виконавець	ExecutorName type FullNameType Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) особи		Обов'язковий	Зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог
	ExecutorPosition		Обов'язковий	Текстовий

	Посада виконавця		за наявності	
	Qualification Кваліфікаційне свідоцтво (сертифікат) інженера	QualificationNumber Номер кваліфікаційного свідоцтва (сертифіката)	Обов'язковий	Числовий
		QualificationDate Дата кваліфікаційного свідоцтва (сертифіката)	Обов'язковий	Дата: 0000-00-00 (рік-місяць-число)
	ContactInfo Контактна інформація	Phone Номер телефону	Рекомендується заповнювати	Текстовий
		Fax Номер факсу	Рекомендується заповнювати	Текстовий
		Email Електронна адреса	Рекомендується заповнювати	Текстовий
Chief Відповідальна особа Min-1. Max-2.	ChiefName type FullNameType Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) відповідальної особи		Обов'язковий	Значаються дані згідно з додатком 38 до вимог
	ChiefPosition Посада відповідальної особи		Обов'язковий за наявності	Текстовий
	Qualification Кваліфікаційне	Qualification Number	Обов'язковий	Числовий

	свідоцтво (сертифікат) інженера	Номер кваліфікаційного свідоцтва (сертифіката)		
		QualificationDate Дата кваліфікаційного свідоцтва (сертифіката)	Обов'язковий	Дата: 0000-00-00 (рік-місяць-число)
TechDocumentation Документація із землеустрою	DocumentationType Вид документації із землеустрою (код), інших документів		Обов'язковий	Зазначаються дані згідно з додатком 8 до вимог
	BookNumber Обліковий номер документації		Обов'язковий за наявності	Текстовий
	DocumentList Перелік документів, з яких складається документація		Обов'язковий	Зазначаються дані згідно з додатком 9 до вимог
	DateDrafted Дата складання документації		Обов'язковий	Дата: 0000-00-00 (рік-місяць-число)
	DateSigned Дата акта приймання-передачі виконаних робіт		Рекомендується заповнювати	Дата: 0000-00-00 (рік-місяць-число)
DocumentationApproval Затвердження документації із землеустрою	ApprovedBy Найменування органу		Обов'язковий за наявності	Текстовий
	ApprovalDate Дата рішення		Обов'язковий за наявності	Дата: 0000-00-00 (рік-місяць-число)

	ApprovalNumber Номер рішення		Обов'язковий за наявності	Текстовий
Externals Блок опису зовнішніх полігонів територіальної зони Min-1, Max-n	Boundary type Boundary Межа зовнішнього полігона територіальної зони		Обов'язковий	Зазначаються дані згідно з додатком 11 до ВИМОГ
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів територіальної зони Min-1, Max-n	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона територіальної зони	Обов'язковий за наявності	Зазначаються дані згідно з додатком 11 до ВИМОГ

{Вимоги доповнено додатком 43-1 згідно з Постановою КМ [№ 821 від 28.07.2021](#)}

Додаток 44
до [ВИМОГ](#)

РЕЖИМОУТВОРЮЮЧИЙ ОБ'ЄКТ

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ TerritorialZoneInfo/ ModeObject/			
ModeObject Режимоутворюючий об'єкт			
Склад елемента			Додаткова інформація
Number			

Номер			
ModeObjectName Найменування			
ModeObjectAddress type Address Місцезнаходження			
ModeObjectArea Площа	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів	
	Size Значення площі		
	Determination Method Метод визначення площі	Exchange File Coordinates За координатами вузлів полігона	
ModeObjectFactor Характеристики			
ModeObjectMetric Метрична інформація	Point Точка		
	Lines Опис ліній режимоутворюючого об'єкта		
	Externals Блок опису зовнішнього полігона	Boundary Опис ліній режимоутворюючо го об'єкта	

		Internals Блок опису внутрішніх полігонів	
--	--	--	--

{Вимоги доповнено додатком 44 згідно з Постановою КМ [№ 1115 від 23.12.2015](#)}

Додаток 45
до [ВИМОГ](#)
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України
[від 7 лютого 2018 р. № 105](#))

ВІДОМОСТІ ПРО ЕКОНОМІЧНУ ТА НОРМАТИВНУ ГРОШОВУ ОЦІНКУ ЗЕМЕЛЬ

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ Lands Valuation/ Lands Valuation Відомості про економічну та нормативну грошову оцінку земель			
Склад елемента			Додаткова інформація
Lands ValuationType Різнovid нормативної грошової оцінки земель	SettlementsNormativValuation Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів		ззначаються дані згідно з додатком 46 до ВИМОГ
	AgriculturalsNormativValuation Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення	AgriculturalsNormativValuationDistrict Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення району	ззначаються дані згідно з додатком 53 до ВИМОГ
		AgriculturalsNormativValuationParcel Нормативна грошова оцінка	ззначаються дані згідно з додатком 54 до

		земельної ділянки сільськогосподарського призначення	ВИМОГ
	NonAgriculturalsNormativValuation Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)	NonAgriculturalsNormativValuationDistrict Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) району	ззначаються дані згідно з додатком 55 до ВИМОГ
		NonAgriculturalsNormativValuationParcel Нормативна грошова оцінка земельної ділянки несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)	ззначаються дані згідно з додатком 56 до ВИМОГ

{Вимоги доповнено додатком 45 згідно з Постановою КМ [№ 1058 від 23.11.2016](#); в редакції Постанови КМ [№ 105 від 07.02.2018](#)}

Додаток 46

до [ВИМОГ](#)

(в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. [№ 821](#))

НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА земельних ділянок населених пунктів

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ LandsValuation/ LandsValuationType/ MunicipalUnitNormativValuation/ MunicipalUnitNormativValuation Нормативна грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів			
Склад елемента			
Externals	Boundary type	Boundary	

Блок опису зовнішніх полігонів оціночної території	Межа оціночної території			
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів оціночної території	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона оціночної території		
AreaNP Площа оціночної території (населеного пункту)	MeasurementUnit Одиниця виміру площі	Гектарів		
	Size Значення площі			
	DeterminationMethod Метод визначення площі земельної ділянки	ExchangeFile Coordinates За координатами вузлів полігона		
ValuationYear Рік виконання				
DescriptionOfTerritory Опис території, оцінка земель якої проведена	Region Назва регіону			
	District Назва району			
	Rada Назва сільської, селищної, міської ради			
	Status Тип населеного пункту	Settlement Селище		
		Village Село		
UrbanTypeSettlement Селище міського типу				
City				

		Місто	
	MunicipalUnitName Назва населеного пункту		
	KOATUU Код Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України		
	Population Чисельність населення		
Km1 Регіональний коефіцієнт (Km1)	Km1Z Значення коефіцієнта Km1		
	Km1_1 Код коефіцієнта, який характеризує чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус населеного пункту та його господарські функції		
	Km1_2 Код коефіцієнта, який враховує місце розташування населеного пункту у приміських зонах великих міст		
	Km1_3 Код коефіцієнта, який застосовується для населеного пункту, віднесеного до курортного		
	Km1_4 Код коефіцієнта, який враховує місце розташування населених пунктів на території, що зазнала		

	радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи		
PriceM Середня (базова) вартість 1 кв. метра земель населеного пункту (Цнм)	Витрати на освоєння та облаштування території, гривень		
	IncludedArea Площа території, яка приймається для визначення середньої (базової) вартості 1 кв. метра земель, гектарів		
	Cnm Середня (базова) вартість 1 кв. метра земель населеного пункту, гривень		
EstimatedAreas Оціночні райони	EstimatedArea Окремий оціночний район	RegionNumber Ідентифікатор (номер) оціночного району	
		RegionIndex Комплексний (інтегральний) індекс цінності оціночного району (Ii)	
	RegionArea Площа оціночного району	Measurement Одиниці ви Size Значення п	
		Determination Метод визн площі земе ділянки	
	Externals Блок опису зовнішніх	Boundary type Bounda	

		полігонів оціночного району	Межа оціночного району
			Internals
			Блок опису полігонів оціночного району
EconPlanZones	LevelKm2		
Економіко-планувальні зони	Код граничних значень коефіцієнта, який визначає містобудівну цінність території в межах населених пунктів		
	EconPlanZone	ZoneNumber	
	Окрема економіко-планувальна зона	Ідентифікатор (номер) економіко-планувальної зони	
		Km2	
		Зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність економіко-планувальної зони (Km2)	
		ZoneArea	Measurement
		Площа економіко-планувальної зони	Одиниця виміру
			Size
			Значення параметра
			Determination
			Метод визначення площі земельної ділянки
		Externals	Boundary type
		Блок опису зовнішніх полігонів економіко-планувальної зони	Boundary
			Межа економіко-планувальної зони

			Internals Блок опису полігонів е планувальн
LocalFactors Локальні фактори	LocalFactor Окремий локальний фактор	LocalFactorCode Код локального фактора	
		NameFactor Назва локального фактора	
		LocalFactorIndex Коефіцієнт локального фактора	LocalFactorMin Мінімальний допустимий
			LocalFactorMax Максимальний допустимий
		LocalFactorArea Площа локального фактора	MeasurementUnit Одиниці ви
			Size Значення п
DeterminationMethod Метод визн площі лока фактора			
Externals Блок опису зовнішніх полігонів локального фактора	BoundaryType Межа лока фактора		
		Internals Блок опису локального	
AgroGroups Агровиробничі групи ґрунтів	AgroGroup Агровиробнича група ґрунтів	CodeAgroGroup Шифр агровиробничої групи ґрунтів	

		<p>AgroGroupArea Площа агровиробничої групи ґрунтів</p>	<p>Measureme Одиниці ви</p> <hr/> <p>Size Значення п</p> <hr/> <p>Determinati Метод визв площі агро групи ґрунт</p>
		<p>Externals Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів</p>	<p>Boundary ty Межа агро групи ґрунт</p> <hr/> <p>Internals Блок опису полігонів агровиробн ґрунтів</p>
		<p>BonitetBall Бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів</p>	<p>Arable Рілля, пере</p> <hr/> <p>PerennialPl Багаторічні (у разі поді виноградни</p> <hr/> <p>Plants Багаторічні (якщо відсу багаторічні на такі вид виноградни</p> <hr/> <p>Grasslands Сіножаті</p> <hr/> <p>Pasture Пасовища</p>
BonitetBallHa	Arable Рілля, перелоги		

Бал бонітету гектара відповідних угідь на сільськогосподарському підприємстві/Середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району	PerennialPlants Багаторічні насадження (у разі поділу на сади та виноградники)	Garden Сади	
		Vineyard Виноградники	
	Plants Багаторічні насадження (якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види, як сади та виноградники)		
	Grasslands Сіножаті		
	Pasture Пасовища		
Farmlands ValueНа Нормативна грошова оцінка гектара відповідних угідь у сільськогосподарському підприємстві (у гривнях)/ Нормативна грошова оцінка агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, гривень за гектар	Arable Рілля, перелоги		
	PerennialPlants Багаторічні насадження (у разі поділу на сади та виноградники)	Garden Сади	
		Vineyard Виноградники	
	Plants Багаторічні насадження (якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види, як сади та виноградники)		
	Grasslands Сіножаті		
	Pasture Пасовища		

{Вимоги доповнено додатком 46 згідно з Постановою КМ № 1058 від 23.11.2016; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 710 від 18.07.2018, № 477 від 05.06.2019; в редакції Постанови КМ № 821 від 28.07.2021}

**КОДИ КОЕФІЦІЄНТІВ,
які характеризують чисельність населення, географічне
положення, адміністративний статус населених пунктів та
їх господарські функції***

Код коефіцієнта	Тип міст за адміністративним статусом та господарськими функціями	Чисельність населення (тис. осіб)
001	Міста обласного підпорядкування, які виконують переважно промислові, транспортні та курортно-рекреаційні функції, переважно центри адміністративних районів	20-49,9
002	Міста обласного підпорядкування - промислові, промислово-транспортні, оздоровчо-курортні центри, переважно центри адміністративних районів	50-99,9
003	Міста обласного підпорядкування - багатогалузеві промислові або великі курортні центри, переважно центри областей	100-249,9
004	Місто загальнодержавного значення Севастополь, столиця Автономної Республіки Крим м. Сімферополь і міста обласного підпорядкування - багатогалузеві промислові, а також адміністративні і культурні центри, переважно центри областей	25-499,9
005	Багатофункціональні міста обласного підпорядкування, великі адміністративні, наукові, економічні, організаційні і культурні центри, переважно центри областей	500-999,9
006	Столиця України - м. Київ, центри областей - багатофункціональні міста обласного підпорядкування - найбільші адміністративні, наукові, економічні, організаційні і культурні центри	1000 і вище

* Значення коефіцієнтів визначаються відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого в установленому порядку.

{Вимоги доповнено додатком 47 згідно з Постановою КМ [№ 1058 від 23.11.2016](#)}

**КОДИ КОЕФІЦІЄНТІВ,
які враховують місце розташування населених пунктів у
приміських зонах великих міст***

Код коефіцієнта	Чисельність населення великих міст (тис. осіб)
001	100-249,9
002	250-499,9
003	500-999,9
004	1000-1999,9
005	2000 і більше

* Значення коефіцієнтів визначаються відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого в установленому порядку.

{Вимоги доповнено додатком 48 згідно з Постановою КМ [№ 1058 від 23.11.2016](#)}

Додаток 49
до [ВИМОГ](#)

**КОДИ КОЕФІЦІЄНТІВ,
які застосовується для населених пунктів, віднесених до
курортних***

Код коефіцієнта	Місце розміщення населених пунктів, віднесених до курортних
001	Південне узбережжя Автономної Республіки Крим
002	Південно-східне узбережжя Автономної Республіки Крим
003	Західне узбережжя Автономної Республіки Крим
004	узбережжя Чорного моря в Миколаївській, Одеській та Херсонській областях
005	гірські та передгірні райони Закарпатської, Львівської, Івано-

Франківської областей

006

узбережжя Азовського моря та інші курорти

* Значення коефіцієнтів визначаються відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого в установленому порядку.

{Вимоги доповнено додатком 49 згідно з Постановою КМ [№ 1058 від 23.11.2016](#)}

Додаток 50
до [ВИМОГ](#)

**КОДИ КОЕФІЦІЄНТІВ,
які враховують місце розташування населених пунктів на
території, що зазнала радіоактивного забруднення
внаслідок Чорнобильської катастрофи***

Код коефіцієнта	Місце розміщення населених пунктів на території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи
001	зона відчуження
002	зона безумовного (обов'язкового) відселення
003	зона гарантованого добровільного відселення

*Значення коефіцієнтів визначаються відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого в установленому порядку.

{Вимоги доповнено додатком 50 згідно з Постановою КМ [№ 1058 від 23.11.2016](#)}

Додаток 51
до [ВИМОГ](#)

**КОДИ КОЕФІЦІЄНТІВ,
які визначають містобудівну цінність території в межах
населених пунктів (Км2)***

Код коефіцієнта	Групи населених пунктів з чисельністю населення (тис. осіб)
001	до 20
002	від 20 до 50
003	від 50 до 100
004	від 100 до 250
005	від 250 до 500
006	від 500 до 1000
007	від 1000 до 2000
008	понад 2000

* Значення коефіцієнтів визначаються відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого в установленому порядку.

{Вимоги доповнено додатком 51 згідно з Постановою КМ № 1058 від 23.11.2016}

Додаток 52
до [ВИМОГ](#)

КОДИ ЛОКАЛЬНИХ ФАКТОРІВ*

Назва груп локальних факторів	Код локальних факторів	Назва локальних факторів
Функціонально-планувальні фактори	001	місцезнаходження земельної ділянки в зоні пішохідної доступності до громадських центрів
	002	у зоні магістралей підвищеного містоформуального значення
	003	у зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту
	004	у зоні пішохідної доступності до національних природних, регіональних ландшафтних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-

паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, біосферних та природних заповідників, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів

	005	у прирейдковій зоні (ділянка, розташована або примикає до смуги відведення, має під'їзну залізничну колію)
Інженерно-інфраструктурні фактори	006	земельна ділянка, що примикає до вулиці без твердого покриття
	007	земельна ділянка, що примикає до вулиці із твердим покриттям
	008	не забезпечена централізованим водопостачанням
	009	забезпечена централізованим водопостачанням
	010	не забезпечена централізованим водовідведенням
	011	забезпечена централізованим водовідведенням
	012	не забезпечена централізованим теплопостачанням
	013	забезпечена централізованим теплопостачанням
	014	не забезпечена централізованим газопостачанням
	015	забезпечена централізованим газопостачанням
Інженерно-геологічні фактори	016	місцезнаходження земельної ділянки в межах території, що має схил поверхні понад 20 відсотків
	017	на ґрунтах з несучою спроможністю менше ніж 1 кілограм на кв. сантиметр за потужності понад 2 метри
	018	у зоні залягання ґрунтових вод менше 3 метрів
	019	у зоні затоплення паводком понад 4 відсотки забезпеченості (шар затоплення понад 2 метри)
	020	у зоні значної заболоченості з ґрунтовим живленням, що важко осушується
	021	у зоні небезпечних геологічних процесів (зсуви, карст, яружна ерозія - яри понад 10 метрів, штучні підземні виробки - катакомби, підроблені території, провали та значні тріщини у земній корі, у тому

		числі з виходом метану на поверхню)
Історико-культурні фактори	022	на штучно створених територіях
	023	місцезнаходження земельної ділянки в межах заповідної зони
	024	у зоні регулювання забудови
	025	у зоні історичного ландшафту, що охороняється
	026	на території пам'ятки культурної спадщини та у її зонах охорони
Природно-ландшафтні фактори	027	місцезнаходження земельної ділянки в межах території природоохоронного призначення (національних природних, регіональних ландшафтних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, біосферних та природних заповідників, пам'яток природи)
	028	у межах території оздоровчого призначення (курортів, округів та зон санітарної (гірничо-санітарної) охорони)
	029	у межах території рекреаційного призначення
Санітарно-гігієнічні фактори	030	місцезнаходження земельної ділянки у санітарно-захисній зоні
	031	місцезнаходження земельної ділянки у водоохоронній зоні
	032	місцезнаходження земельної ділянки у зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря
	033	місцезнаходження земельної ділянки у зоні обмеження забудови за рівнем напруження електромагнітного поля
	034	місцезнаходження земельної ділянки у зоні перевищення припустимого рівня шуму від залізниці, автодоріг, електропідстанцій та аеродромів
	035	місцезнаходження земельної ділянки в ареалі забруднення ґрунтів (важкі метали), на територіях, зайнятих породними відвалами і териконами

*Значення коефіцієнтів локальних факторів визначаються відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого в установленому порядку.

{Вимоги доповнено додатком 52 згідно з Постановою КМ [№ 1058 від 23.11.2016](#)}

Додаток 53
до [ВИМОГ](#)

НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ РАЙОНУ

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ LandsValuation/ LandsValuationType/ AgriculturalsNormativValuation/ AgriculturalsNormativValuationDistrict /		
AgriculturalsNormativValuationDistrict / Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення району		
Склад елемента		
Externals Блок опису зовнішніх полігонів оціночної території	Boundary typeBoundary Межа оціночної території	
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів оціночної території	Boundary typeBoundary Межа внутрішнього полігона оціночної території
AreaDistrict Площа оціночної території	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів
	Size Значення площі	
	DeterminationMethod Метод визначення площі	ExchangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона

ValuationYear Рік виконання		
DescriptionOfTerritory Опис території, оцінка земель якої проведена	KOATUU Код класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України	
	Region Назва регіону	
	District Назва району	
NaturalAgriculturalsDistrict Природно-сільськогосподарський район	Externals Блок опису зовнішніх полігонів природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території	Boundary typeBoundary Межа природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території
		Internals Блок опису внутрішніх полігонів
	AreaNatAgrDistrict Площа природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території	MeasurementUnit Одиниці виміру площі
		Size Значення площі
		DeterminationMethod Метод визначення площі
	NaturalAgriculturalsZone Назва природно-сільськогосподарської зони, до якої входить природно-сільськогосподарський район	
	NaturalAgriculturalsProvinces Назва природно-сільськогосподарської провінції, до якої входить природно-сільськогосподарський район	
	NaturalAgriculturalsCounty Назва природно-	

	<p>сільськогосподарського округу, до якого входить природно- сільськогосподарський район</p>	
	<p>DistrictNumber Номер природно- сільськогосподарського району</p>	
	<p>DistrictName Назва природно- сільськогосподарського району</p>	
	<p>B Середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району</p>	<p>Arable Рілля, перелоги</p> <p>PerennialPlants Багаторічні насадження</p> <p>Grasslands Сіножаті</p> <p>Pasture Пасовища</p>
	<p>Gnsg Норматив капіталізованого рентного доходу несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, гривень за гектар</p>	
	<p>Gu Норматив капіталізованого рентного доходу відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району</p>	<p>Arable Рілля, перелоги</p> <p>PerennialPlants Багаторічні насадження</p> <p>Grasslands Сіножаті</p> <p>Pasture</p>

		Пасовища	
	<p>AgroGroups Агровиробничі групи ґрунтів</p>	<p>CodeAgroGroup Шифр агровиробничої групи ґрунтів</p>	
		<p>AgroGroupArea Площа агровиробничої групи ґрунтів</p>	<p>M C p S 3 I M p a g</p>
		<p>Externals Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів</p>	<p>E t M a g I E v p a g</p>
		<p>Bagr Бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району</p>	<p>A R R E n C C E I</p>

		<p>Gagr Нормативна грошова оцінка агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, гривень за гектар</p>
--	--	---

{Вимоги доповнено додатком 53 згідно з Постановою КМ [№ 105 від 07.02.2018](#)}

Додаток 54
до [ВИМОГ](#)

НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ LandsValuation/ LandsValuationType/ AgriculturalsNormativValuation/ AgriculturalsNormativValuationParcel/				
AgriculturalsNormativValuationParcel/ Нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення				
Склад елемента				Додаткова інформація
CadastralNumber Кадастровий номер				

земельної ділянки				
ParcelLocationInfo Місце розташування земельної ділянки				зазначаються дані згідно з додатком 15 до вимог
CategoryPurposeInfo Категорія /цільове призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель				зазначаються дані згідно з додатком 16 до вимог
ParcelMetricInfo Метрична інформація земельної ділянки та її угідь				зазначаються дані згідно з додатком 19 до вимог
LandsParcel Блок опису всіх угідь земельної ділянки	LandParcelInfo Угіддя земельної ділянки			зазначаються дані згідно з додатком 35 до вимог
ValuationYear Рік виконання				
Cn Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень				
CnAgr Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, гривень				
AreaAgr Площа сільськогосподарських угідь, гектарів				
CnNonAgr Нормативна грошова оцінка несільськогосподарськи х угідь, гривень				

AreaNonAgr Площа несільськогосподарськи х угідь, гектарів				
Gnsg Норматив капіталізованого рентного доходу несільськогосподарськи х угідь на землях сільськогосподарського призначення, гривень за гектар				зазначаються дані згідно з додатком до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення , затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 93, ст. 3040; 2017 р., № 71, ст. 2165)
AgroGroups Агровиробничі групи грунтів	CodeAgroGroup Шифр агровиробничої групи ґрунтів			зазначаються дані згідно з додатком 5 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
	AgroGroupArea Площа агровиробничої групи ґрунтів	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів	
		Size Значення площі		
		DeterminationMethod Метод визначення площі	ExchangeFile Coordinates За координатам	

	агровиробничої групи ґрунтів	и вузлів полігона	
Externals Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів	Boundary type Межа агровиробничої групи ґрунтів		зазначаються дані згідно з Додатком 11 до вимог
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів	Boundary type Межа внутрішнього полігона агровиробничої групи ґрунтів	зазначаються дані згідно з Додатком 11 до вимог
Gagr Нормативна грошова оцінка агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, гривень за гектар	Arable Рілля, перелоги		
	PerennialPlants Багаторічні насадження		
	Grasslands Сіножаті		
	Pasture Пасовища		

{Вимоги доповнено додатком 54 згідно з Постановою КМ [№ 105 від 07.02.2018](#); із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ [№ 821 від 28.07.2021](#)}

Додаток 55
до [ВИМОГ](#)

**НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ
НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
(КРІМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ) РАЙОНУ**

UkrainianCadastralExchangeFile/
 InfoPart /
 TerritorialZoneInfo/
 Objects/
 Lands/
 LandsValuation/
 LandsValuationType/
 NonAgriculturalsNormativValuation/
 NonAgriculturalsNormativValuationDistrict/

NonAgriculturalsNormativValuationDistrict/
 Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)

Склад елемента

DescriptionOfTerritory Опис території, оцінка земель якої проведена	KOATUU Код Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України		
	Region Назва регіону		
	District Назва району		
ValuationYear Рік виконання			
CadastralQuarters Блок опису кадастрових кварталів	BoundaryCadastralQuarters Сукупна межа кадастрових кварталів	Externals Блок опису зовнішніх полігонів кадастрових кварталів	Boundary typeBoundary Межі
			Internals Блок опису внутрішніх полігонів кадастрових кварталів
	AreaQuarters Сукупна площа кадастрових кварталів	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів
	Size Значення площі		
	DeterminationMethod Метод визначення площі	ExchangeFileCoord За координатами	

CadastralQuarter Кадастровий квартал	Externals Блок опису зовнішніх полігонів кадастрового кварталу	Boundary typeBoundary Межі кадастрово
		Internals Блок опису внут кадастрового кв
AreaQuarter Площа кадастрового кварталу		MeasurementUni Одиниці виміру
		Size Значення площі
		DeterminationMe Метод визначенн
CadastralQuarterNumber Номер кадастрового кварталу		
Rada Назва сільської, селищної, міської ради		
SettlementKr1 Населений пункт, за яким визначений найбільший з можливих Kr1		KOATUU Код Класифікато адміністративно устрою України
		Status Тип населеного

SettlementName Назва населеного пункту	
Cpm Середня (базова) ціна за одиницю площі метра земель на території населеного пункту в гривень (Цнм)	
Kpt Коефіцієнт, який враховує ступінь містобудівної цінності територій у зоні населених пунктів	
D Ширина зони впливу населеного пункту, кілометрів	
L Геометрично найкоротша відстань від межі кадастрової ділянки до межі населеного пункту відповідно до даних кадастрових карт, кілометрів	
Km Коефіцієнт, який враховує місце розташування земель	<p>KmNatureReserv Землі природно-заповідного іншого природоохоронного призначення</p> <p>KmHealth Землі оздоровчого призначення</p> <p>KmRecreational Землі рекреаційного призначення</p>

	<p>KmHistoricCultu Землі історико-к призначення</p>
	<p>KmForest Землі лісогоспод призначення</p>
	<p>KmWater Землі водного ф</p>
	<p>KmIndustry Землі промисло транспорту, зв'я оборони та іншо</p>
<p>КІ Коефіцієнт, який враховує локальні фактори місця розташування кадастрового кварталу за територіально-планувальними, інженерно-геологічними, історико-культурними, природно-ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами</p>	
<p>Кг Коефіцієнт, який враховує регіональні фактори місця розташування кадастрового кварталу</p>	<p>KrNatureReserve Землі природно-іншого природо призначення</p>
	<p>KrHealth Землі оздоровчо</p>
	<p>KrRecreational Землі рекреацій призначення</p>
	<p>KrHistoricCultura Землі історико-к призначення</p>
	<p>KrForest Землі лісогоспод призначення</p>

	<p>KrWater Землі водного ф</p> <p>KrIndustry Землі промислово-оборони та іншого транспорту, зв'язу, оборони та іншого</p>
<p>Kr1 Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від населених пунктів</p>	<p>Kr1NatureReserv Землі природно-іншого природоохоронного призначення</p> <p>Kr1Health Землі оздоровчого призначення</p> <p>Kr1Recreational Землі рекреаційного призначення</p> <p>Kr1HistoricCultu Землі історико-культурного призначення</p> <p>Kr1Forest Землі лісогосподарського призначення</p> <p>Kr1Water Землі водного ф</p> <p>Kr1Industry Землі промислово-оборони та іншого транспорту, зв'язу, оборони та іншого</p>
<p>Kr2 Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від автомобільних доріг державного значення</p>	
<p>Kr3 Коефіцієнт, який враховує розташування кадастрового кварталу у зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської</p>	

	катастрофи	
	К13 Коефіцієнт, який враховує відповідність фактичної лісистості території оптимальній	
	Кмс1 Коефіцієнт, який враховує цінність земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення	

{Вимоги доповнено додатком 55 згідно з Постановою КМ [№ 105 від 07.02.2018](#)}

Додаток 56
до [ВИМОГ](#)

НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (КРІМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ)

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ LandsValuation/ LandsValuationType/ NonAgriculturalsNormativValuation/ NonAgriculturalsNormativValuationParcel/			
NonAgriculturalsNormativValuationParcel/ Нормативна грошова оцінка земельної ділянки несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)			
Склад елемента			Додаткова інформація
CadastralNumber Кадастровий номер земельної ділянки			

ParcelLocationInfo Місце розташування земельної ділянки			зазначаються дані згідно з додатком 15 до вимог
CategoryPurposeInfo Категорія/цільове призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель			зазначаються дані згідно з додатком 16 до вимог
ParcelMetricInfo Метрична інформація земельної ділянки та її угідь			зазначаються дані згідно з додатком 19 до вимог
LandsParcel Блок опису всіх угідь земельної ділянки	LandParcelInfo Угіддя земельної ділянки		зазначаються дані згідно з додатком 35 до вимог
ValuationYear Рік виконання			
Cn Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень			
Rd Рентний дохід на 1 кв. метр площі для відповідної категорії земель, гривень на рік			зазначаються дані згідно з додатком 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженого наказом Мінагрополітики від 22 серпня 2013 р. № 508 (далі - Порядок)
Sk Строк капіталізації			
SettlementKr1 Населений пункт, за яким визначений найбільший з можливих Kr1	КОАТУУ Код Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального		Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України

	устрою України		ДК 014-97 (КОАТУУ)
	Status Тип населеного пункту	Township Селище	
		Village Село	
		UrbanType Settlement Селище міського типу	
	City Місто		
	SettlementName Назва населеного пункту		
	Сpm Середня (базова) вартість 1 кв. метра земель населеного пункту, гривень (Цнм)		
	Крт Коефіцієнт, який враховує ступінь містобудівної цінності територій у зоні впливу населених пунктів		
	D Ширина зони впливу населеного пункту, кілометрів		зазначаються дані згідно з додатком 5 до Порядку
	L Геометрично найменша відстань від межі кадастрового кварталу до межі населеного пункту відповідно до даних		

	індексних кадастрових карт (планів), кілометрів		
Кт Коефіцієнт, який враховує місце розташування земель			
КІ Коефіцієнт, який враховує локальні фактори місця розташування кадастрового кварталу за територіально-планувальними, інженерно-геологічними, історико-культурними, природно-ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами			
Кг Коефіцієнт, який враховує регіональні фактори місця розташування кадастрового кварталу			
Кг1 Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від населених пунктів			зазначаються дані згідно з додатком 2 до Порядку
Кг2 Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від автомобільних доріг державного значення			зазначаються дані згідно з додатком 3 до Порядку
Кг3 Коефіцієнт, який враховує розташування кадастрового кварталу у зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи			
Кв Коефіцієнт, який враховує вид використання земельної ділянки			зазначаються дані згідно з додатком 7 до Порядку
Кв1 Коефіцієнт, який враховує склад угідь земельної ділянки			зазначаються дані згідно з додатком 8 до Порядку
Кв2 Коефіцієнт, який враховує регіональні відмінності у формуванні рентного			

доходу			
Кv3 Коефіцієнт, що враховує продуктивність лісових насаджень			
Кv4 Коефіцієнт, що враховує продуктивність водних об'єктів			зазначаються дані згідно з додатками 9, 10, 11, 12, 13 до Порядку
К11 Коефіцієнт, який враховує тип лісорослинних умов			
К12 Коефіцієнт, який враховує ефект від використання технічних, лікарських, інших продуктів лісу та корисних властивостей лісів			зазначаються дані згідно з додатком 14 до Порядку
К13 Коефіцієнт, який враховує відповідність фактичної лісистості території оптимальній			зазначаються дані згідно з додатком 15 до Порядку
Кvd1 Коефіцієнт, який враховує значення водного об'єкта			зазначаються дані згідно з додатком 16 до Порядку
Кvd2 Коефіцієнт, який враховує якісний стан водного об'єкта			зазначаються дані згідно з додатком 17 до Порядку
Кvd3 Коефіцієнт, який враховує екологічне значення водного об'єкта			
Кмс Коефіцієнт, який враховує належність земельної ділянки до земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення			зазначаються дані згідно з додатками 18, 19 та 20 до Порядку
Кмс1 Коефіцієнт, який враховує цінність			

земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення			
Кмс2 Коефіцієнт, який враховує статус земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення			

{Вимоги доповнено додатком 56 згідно з Постановою КМ № 105 від 07.02.2018; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 821 від 28.07.2021}

Додаток 57
до [ВИМОГ](#)

НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, проведена після 1 січня 2022 року

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ NormativValuation/					
NormativValuation Нормативна грошова оцінка земель					
Склад елемента					Додатко ва інформа ція
Externals Блок опису зовнішніх полігонів оціночної території	Boundary typeBoundary Межа оціночної території				Зазнача ються дані згідно з додатк ом 11 до ВИМОГ
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів оціночної	Boundary typeBoundary Межа внутрішнього полігона оціночної			

	території	території			
DescriptionOfTerritory Опис території, оцінка земель якої проведена	Region Назва та КОАТУУ регіону	Name Назва регіону			
		КОАТУУ Код класифікатора об'єктів адміністративно- територіального устрою України			
	District Назва району				
	Rada Назва сільської, селищної, міської ради або території територіальної громади (або їх частини)				
Population Чисельність населення					
AreaTerritory Площа оціночної території	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів			
	Size Значення площі				
	DeterminationMethod Метод визначення площі	ExchangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона			
ValuationYear Рік виконання					
Nrd Норматив капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської					

забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд)					
Км1 Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст					Зазначаються дані згідно з додатком 3 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок
Км2 Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів					Зазначаються дані згідно з додатком 4 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок
Км3 Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного					Зазначаються дані згідно з додатком 5 до

забруднення					Методи ки нормати вної грошово ї оцінки земельн их ділянок
Кмс1 Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням					Зазнача ються дані згідно з додатк ом 10 до Методи ки нормати вної грошово ї оцінки земельн их ділянок
КмсIndustry Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної					Зазнача ються дані згідно з додатк ом 11 до

<p>ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів)</p>					<p>Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок</p>
<p>KmcHealth Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення</p>					<p>Зазначаються дані згідно з додатком 12 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок</p>
<p>KmcNatureReserve Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель історико-культурного призначення</p>					<p>Зазначаються дані згідно з додатком 12 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок</p>

Kls Коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс)					Зазначаються дані згідно з додатком 14 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок
ValuationDistricts Оціночні райони	ValuationDistrict Оціночний район	DistrictNumber Ідентифікатор (номер) оціночного району			
		Km4 Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки			Зазначаються дані згідно з додатком 6 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок
		Klk Коефіцієнт, який враховує категорію лісів (Клк)			Зазначаються дані згідно з додатком 13 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

					их ділянок
		DistrictArea Площа оціночного району	Measurement Unit Одиниці виміру площі	гектарів	
			Size Значення площі		
			DeterminationMethod Метод визначення площі земельної ділянки	ExchangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона	
		Externals Блок опису меж зовнішніх полігонів економіко-планувальної зони	Boundary typeBoundary Межа економіко-планувальної зони		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
			Internals Блок опису меж внутрішніх полігонів економіко-планувальної зони	Boundary typeBoundary Межа внутрішнього полігона економіко-планувальної зони	Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
NaturalAgricultureDistrict Природно-сільськогосподарські райони	Externals Блок опису зовнішніх полігонів природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території	Boundary typeBoundary Межа природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території			Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
		Internals Блок опису внутрішніх полігонів	Boundary typeBoundary Межа внутрішнього		

			о полігона		
	AreaAgrDistrict Площа природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території	MeasurementUnit Одиниці виміру площі			
		Size Значення площі			
		DeterminationMethod Метод визначення площі			
	AgrDistrictNumber Номер природно-сільськогосподарського району				
	AgrDistrictName Назва природно-сільськогосподарського району				
	Kpsgr Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району, для відповідного угіддя	Arable Рілля, перелоги			
		PerennialPlants Багаторічні насадження			
		Grasslands Сіножаті			
		Pasture Пасовища			
		Nsg Несільськогосподарські угіддя			
	Vpsgr Середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського району	Arable Рілля, перелоги			
		PerennialPlants Багаторічні			

ького угіддя природно-сільськогосподарського району	насадження			
	Grasslands Сіножаті			
	Pasture Пасовища			
AgroGroups Агровиробничі групи ґрунтів	CodeAgroGroup Шифр агровиробничої групи ґрунтів			Зазначаються дані згідно з додатком 5 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
	AgroGroupArea Площа агровиробничої групи ґрунтів	Measurement Unit Одиниці виміру площі	гектарів	
		Size Значення площі		
		DeterminationMethod Метод визначення площі агровиробничої групи ґрунтів	ExchangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона	
Externals Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів	Boundary typeBoundary Межа агровиробничої групи ґрунтів			Зазначаються дані згідно з додатком 11 до ВИМОГ
	Internals	Boundary		

		Блок опису внутрішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів	typeBoundary Межа внутрішнього полігона агровиробничої групи ґрунтів	
	Bagr Бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району	Arable Рілля, перелоги		
		PerennialPlants Багаторічні насадження		
		Grasslands Сіножаті		
		Pasture Пасовища		

{Вимоги доповнено додатком 57 згідно з Постановою КМ [№ 1147 від 03.11.2021](#)}