

Додаток 1  
до постанови Національної комісії,  
що здійснює державне регулювання  
у сферах енергетики та комунальних  
послуг  
16.09.2020 № 1739  
(у редакції постанови Національної  
комісії, що здійснює державне  
регулювання у сферах енергетики та  
комунальних послуг,  
від 30.11.2020 № 2266 )

Структура тарифів на теплову енергію  
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА  
«МІСЬКТЕПЛОВОДЕНЕРГІЯ»

Без ПДВ

| № з/п | Найменування показників                                                                                                           | Усього     | Для потреб населення | Для потреб бюджетних установ | Для потреб інших споживачів (крім населення) | Для потреб релігійних організацій |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                 | 3          | 4                    | 5                            | 6                                            | 7                                 |
| I     | Структура тарифів на теплову енергію, грн/Гкал                                                                                    |            |                      |                              |                                              |                                   |
| 1     | Тарифи на теплову енергію, у тому числі:                                                                                          | X          | 1 554,77             | 1 547,30                     | 1 540,95                                     | 1 495,18                          |
| 1.1   | тарифи на виробництво теплової енергії                                                                                            | X          | 1 139,62             | 1 126,95                     | 1 129,39                                     | 1 126,10                          |
| 1.2   | тарифи на транспортування теплової енергії власним споживачам                                                                     | X          | 407,97               | 413,19                       | 404,51                                       | 362,08                            |
| 1.3   | тарифи на постачання теплової енергії                                                                                             | X          | 7,18                 | 7,16                         | 7,05                                         | 7,00                              |
| II    | Структура витрат на теплову енергію, тис. грн на рік                                                                              |            |                      |                              |                                              |                                   |
| 1     | Виробнича собівартість, у тому числі:                                                                                             | 214 924,70 | 164 923,73           | 44 316,02                    | 5 676,12                                     | 8,83                              |
| 1.1   | прямі матеріальні витрати, у тому числі:                                                                                          | 173 457,65 | 132 292,02           | 36 442,79                    | 4 716,36                                     | 6,48                              |
| 1.1.1 | витрати на паливо для виробництва теплової енергії котельнями                                                                     | 89 260,16  | 70 934,73            | 16 423,51                    | 1 895,71                                     | 6,20                              |
| 1.1.2 | сумарна вартість виробництва теплової енергії власними ТЕЦ, ТЕС, КГУ та установками з використанням альтернативних джерел енергії | 78 328,86  | 56 806,69            | 18 850,39                    | 2 671,78                                     | 0,00                              |
| 1.1.3 | експлуатаційні витрати на транспортування власної теплової енергії тепловими мережами інших суб'єктів господарювання              | 0,00       | 0,00                 | 0,00                         | 0,00                                         | 0,00                              |
| 1.1.4 | витрати на придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання                                                            | 0,00       | 0,00                 | 0,00                         | 0,00                                         | 0,00                              |
| 1.1.5 | витрати на електричну енергію для технологічних потреб                                                                            | 3 020,84   | 2 342,44             | 601,64                       | 76,62                                        | 0,14                              |
| 1.1.6 | витрати на воду для технологічних потреб та водовідведення                                                                        | 1 102,14   | 851,31               | 222,18                       | 28,59                                        | 0,05                              |
| 1.1.7 | матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси                                                                            | 1 745,66   | 1 356,86             | 345,07                       | 43,65                                        | 0,08                              |
| 1.2   | прямі витрати на оплату праці                                                                                                     | 25 560,98  | 20 126,34            | 4 843,83                     | 589,35                                       | 1,46                              |
| 1.3   | інші прямі витрати, у тому числі:                                                                                                 | 13 525,40  | 10 630,86            | 2 578,26                     | 315,52                                       | 0,76                              |
| 1.3.1 | відрахування на соціальні заходи                                                                                                  | 5 623,42   | 4 427,79             | 1 065,64                     | 129,66                                       | 0,32                              |
| 1.3.2 | амортизаційні відрахування                                                                                                        | 4 937,08   | 3 842,65             | 971,73                       | 122,46                                       | 0,24                              |
| 1.3.3 | внески на регулювання                                                                                                             | 89,78      | 71,57                | 16,26                        | 1,94                                         | 0,01                              |
| 1.3.4 | інші прямі витрати                                                                                                                | 2 875,12   | 2 288,85             | 524,62                       | 61,46                                        | 0,19                              |
| 1.4   | загальновиробничі витрати, у тому числі:                                                                                          | 2 380,67   | 1 874,50             | 451,14                       | 54,89                                        | 0,14                              |
| 1.4.1 | витрати на оплату праці                                                                                                           | 1 517,33   | 1 194,73             | 287,54                       | 34,98                                        | 0,09                              |

Продовження додатка 1

|       |                                  |        |        |       |      |      |
|-------|----------------------------------|--------|--------|-------|------|------|
| 1     | 2                                | 3      | 4      | 5     | 6    | 7    |
| 1.4.2 | відрахування на соціальні заходи | 333,81 | 262,84 | 63,26 | 7,70 | 0,02 |

|       |                                                                                         |            |            |           |          |      |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|----------|------|
| 1.4.3 | амортизаційні відрахування                                                              | 97,24      | 76,56      | 18,43     | 2,24     | 0,01 |
| 1.4.4 | інші витрати                                                                            | 432,28     | 340,37     | 81,92     | 9,97     | 0,02 |
| 2     | Адміністративні витрати виробництва теплової енергії власними котельнями, у тому числі: | 1 987,55   | 1 564,97   | 376,64    | 45,83    | 0,11 |
| 2.1   | витрати на оплату праці                                                                 | 1 298,14   | 1 022,13   | 246,00    | 29,93    | 0,07 |
| 2.2   | відрахування на соціальні заходи                                                        | 285,59     | 224,87     | 54,12     | 6,58     | 0,02 |
| 2.3   | амортизаційні відрахування                                                              | 45,92      | 36,16      | 8,70      | 1,06     | 0,00 |
| 2.4   | інші витрати                                                                            | 357,90     | 281,81     | 67,82     | 8,25     | 0,02 |
| 3     | Інші операційні витрати                                                                 | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 0,00 |
| 4     | Фінансові витрати                                                                       | 1 869,23   | 1 442,19   | 378,15    | 48,81    | 0,08 |
| 5     | Витрати на покриття втрат                                                               | 2 359,17   | 2 833,71   | -446,40   | -28,13   | 0,00 |
| 6     | Коригування витрат                                                                      | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 0,00 |
| 7     | Розрахунковий прибуток на теплову енергію, усього, у тому числі:                        | 6 910,40   | 5 398,91   | 1 344,54  | 166,59   | 0,37 |
| 7.1   | податок на прибуток                                                                     | 1 243,87   | 971,80     | 242,02    | 29,99    | 0,07 |
| 7.2   | на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)                                          | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 0,00 |
| 7.3   | інше використання прибутку                                                              | 5 666,53   | 4 427,10   | 1 102,52  | 136,60   | 0,30 |
| 8     | Загальна вартість теплової енергії                                                      | 228 051,06 | 176 163,51 | 45 968,94 | 5 909,21 | 9,39 |
| 9     | Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал                              | 146 856,10 | 113 305,76 | 29 709,28 | 3 834,78 | 6,28 |

Директор Департаменту із регулювання відносин у сфері теплопостачання

С. Черних



## Додаток 3

до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг  
16.09.2020 № 1739

(у редакції постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 30.11.2020 № 2266 )

## Структура тарифів на транспортування теплової енергії власним споживачам КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІСЬКТЕПЛОВОДЕНЕРГІЯ»

Без ПДВ

| № з/п     | Найменування показників                                                                                              | Сумарні тарифні витрати, тис. грн на рік | Тарифи, грн/Гкал:    |                              |                                              |                                   |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
|           |                                                                                                                      |                                          | для потреб населення | для потреб бюджетних установ | для потреб інших споживачів (крім населення) | для потреб релігійних організацій |
| 1         | 2                                                                                                                    | 3                                        | 4                    | 5                            | 6                                            | 7                                 |
| <b>I</b>  | <b>Тарифи на транспортування теплової енергії власним споживачам</b><br>(п.4+п.5+п.6+п.7+п.8+п.9+п.10)/п.11)         | <b>60 054,15</b>                         | <b>407,97</b>        | <b>413,19</b>                | <b>404,51</b>                                | <b>362,08</b>                     |
| <b>II</b> | <b>Структура тарифів на транспортування теплової енергії власним споживачам</b>                                      |                                          |                      |                              |                                              |                                   |
| 1         | Виробнича собівартість, у тому числі:                                                                                | 22 557,53                                | 153,60               | 153,60                       | 153,60                                       | 153,60                            |
| 1.1       | прямі матеріальні витрати, у тому числі:                                                                             | 5 049,14                                 | 34,38                | 34,38                        | 34,38                                        | 34,38                             |
| 1.1.1     | витрати на електричну енергію для технологічних потреб                                                               | 2 597,59                                 | 17,69                | 17,69                        | 17,69                                        | 17,69                             |
| 1.1.2     | витрати на воду для технологічних потреб та водовідведення                                                           | 1 067,20                                 | 7,27                 | 7,27                         | 7,27                                         | 7,27                              |
| 1.1.3     | матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси                                                               | 1 384,35                                 | 9,43                 | 9,43                         | 9,43                                         | 9,43                              |
| 1.2       | прямі витрати на оплату праці                                                                                        | 10 254,57                                | 69,83                | 69,83                        | 69,83                                        | 69,83                             |
| 1.3       | інші прямі витрати, у тому числі:                                                                                    | 6 298,74                                 | 42,89                | 42,89                        | 42,89                                        | 42,89                             |
| 1.3.1     | відрахування на соціальні заходи                                                                                     | 2 256,00                                 | 15,36                | 15,36                        | 15,36                                        | 15,36                             |
| 1.3.2     | амортизаційні відрахування                                                                                           | 3 726,52                                 | 25,38                | 25,38                        | 25,38                                        | 25,38                             |
| 1.3.3     | внески на регулювання                                                                                                | 17,77                                    | 0,12                 | 0,12                         | 0,12                                         | 0,12                              |
| 1.3.4     | інші прямі витрати                                                                                                   | 298,44                                   | 2,03                 | 2,03                         | 2,03                                         | 2,03                              |
| 1.4       | загальновиробничі витрати, у тому числі:                                                                             | 955,08                                   | 6,50                 | 6,50                         | 6,50                                         | 6,50                              |
| 1.4.1     | витрати на оплату праці                                                                                              | 608,72                                   | 4,15                 | 4,15                         | 4,15                                         | 4,15                              |
| 1.4.2     | відрахування на соціальні заходи                                                                                     | 133,92                                   | 0,91                 | 0,91                         | 0,91                                         | 0,91                              |
| 1.4.3     | амортизаційні відрахування                                                                                           | 39,01                                    | 0,27                 | 0,27                         | 0,27                                         | 0,27                              |
| 1.4.4     | інші витрати                                                                                                         | 173,42                                   | 1,18                 | 1,18                         | 1,18                                         | 1,18                              |
| 2         | Адміністративні витрати, у тому числі:                                                                               | 797,37                                   | 5,43                 | 5,43                         | 5,43                                         | 5,43                              |
| 2.1       | витрати на оплату праці                                                                                              | 520,79                                   | 3,55                 | 3,55                         | 3,55                                         | 3,55                              |
| 2.2       | відрахування на соціальні заходи                                                                                     | 114,57                                   | 0,78                 | 0,78                         | 0,78                                         | 0,78                              |
| 2.3       | амортизаційні відрахування                                                                                           | 18,42                                    | 0,13                 | 0,13                         | 0,13                                         | 0,13                              |
| 2.4       | інші витрати                                                                                                         | 143,58                                   | 0,98                 | 0,98                         | 0,98                                         | 0,98                              |
| 3         | Інші операційні витрати                                                                                              | 0,00                                     | 0,00                 | 0,00                         | 0,00                                         | 0,00                              |
| 4         | Усього розподілені витрати на утримання, експлуатацію основних засобів                                               | 23 354,89                                | 159,03               | 159,03                       | 159,03                                       | 159,03                            |
| 5         | Витрати на теплову енергію для компенсації втрат власної теплової енергії ліцензіата в теплових мережах              | 30 412,67                                | 206,04               | 211,51                       | 204,15                                       | 162,39                            |
| 6         | Експлуатаційні витрати на транспортування власної теплової енергії тепловими мережами інших суб'єктів господарювання | 0,00                                     | 0,00                 | 0,00                         | 0,00                                         | 0,00                              |

| 1    | 2                                                                              | 3          | 4          | 5         | 6        | 7     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|----------|-------|
| 7    | Фінансові витрати                                                              | 1 869,23   | 12,73      | 12,73     | 12,73    | 12,73 |
| 8    | Витрати на покриття втрат                                                      | 315,65     | 2,24       | 1,99      | 0,67     | 0,00  |
| 9    | Коригування витрат                                                             | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 0,00  |
| 10   | Розрахунковий прибуток транспортування теплової енергії, усього, у тому числі: | 4 101,71   | 27,93      | 27,93     | 27,93    | 27,93 |
| 10.1 | податок на прибуток                                                            | 738,31     | 5,03       | 5,03      | 5,03     | 5,03  |
| 10.2 | на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)                                 | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 0,00  |
| 10.3 | інше використання прибутку                                                     | 3 363,40   | 22,90      | 22,90     | 22,90    | 22,90 |
| 11   | Річний обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал              | 146 856,10 | 113 305,76 | 29 709,28 | 3 834,78 | 6,28  |

**Директор Департаменту із регулювання  
відносин у сфері теплопостачання**

**С. Черних**

## Додаток 4

до постанови Національної комісії,  
що здійснює державне регулювання  
у сферах енергетики та комунальних  
послуг

16.09.2020 № 1739

(у редакції постанови Національної  
комісії, що здійснює державне  
регулювання у сферах енергетики та  
комунальних послуг,

ріп 30 11 2020 № 2266 )

## Структура тарифів на постачання теплової енергії КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІСЬКТЕПЛОВОДЕНЕРГІЯ»

Без ПДВ

| № з/п     | Найменування показників                                                                     | Сумарні<br>тарифні<br>витрати, тис.<br>грн на рік | Тарифи, грн/Гкал:       |                                    |                                                          |                                         |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|           |                                                                                             |                                                   | для потреб<br>населення | для потреб<br>бюджетних<br>установ | для потреб<br>інших<br>споживачів<br>(крім<br>населення) | для потреб<br>релігійних<br>організацій |
| 1         | 2                                                                                           | 3                                                 | 4                       | 5                                  | 6                                                        | 7                                       |
| <b>I</b>  | <b>Тарифи на постачання теплової енергії<br/>(п. 1+п. 2+п. 3+п. 4+п. 5+п. 6+п. 7)/п. 8)</b> | <b>1 053,04</b>                                   | <b>7,18</b>             | <b>7,16</b>                        | <b>7,05</b>                                              | <b>7,00</b>                             |
| <b>II</b> | <b>Структура тарифів на постачання теплової енергії</b>                                     |                                                   |                         |                                    |                                                          |                                         |
| 1         | Виробнича собівартість, у тому числі:                                                       | 948,75                                            | 6,46                    | 6,46                               | 6,46                                                     | 6,46                                    |
| 1.1       | прямі матеріальні витрати                                                                   | 0,35                                              | 0,00                    | 0,00                               | 0,00                                                     | 0,00                                    |
| 1.2       | прямі витрати на оплату праці                                                               | 696,35                                            | 4,74                    | 4,74                               | 4,74                                                     | 4,74                                    |
| 1.3       | інші прямі витрати, у тому числі:                                                           | 187,19                                            | 1,27                    | 1,27                               | 1,27                                                     | 1,27                                    |
| 1.3.1     | відрахування на соціальні заходи                                                            | 153,20                                            | 1,04                    | 1,04                               | 1,04                                                     | 1,04                                    |
| 1.3.2     | амортизаційні відрахування                                                                  | 2,74                                              | 0,02                    | 0,02                               | 0,02                                                     | 0,02                                    |
| 1.3.3     | внески на регулювання                                                                       | 0,63                                              | 0,00                    | 0,00                               | 0,00                                                     | 0,00                                    |
| 1.3.4     | інші прямі витрати                                                                          | 30,62                                             | 0,21                    | 0,21                               | 0,21                                                     | 0,21                                    |
| 1.4       | загальновиробничі витрати, у тому числі:                                                    | 64,86                                             | 0,44                    | 0,44                               | 0,44                                                     | 0,44                                    |
| 1.4.1     | витрати на оплату праці                                                                     | 41,34                                             | 0,28                    | 0,28                               | 0,28                                                     | 0,28                                    |
| 1.4.2     | відрахування на соціальні заходи                                                            | 9,09                                              | 0,06                    | 0,06                               | 0,06                                                     | 0,06                                    |
| 1.4.3     | амортизаційні відрахування                                                                  | 2,65                                              | 0,02                    | 0,02                               | 0,02                                                     | 0,02                                    |
| 1.4.4     | інші витрати                                                                                | 11,78                                             | 0,08                    | 0,08                               | 0,08                                                     | 0,08                                    |
| 2         | Адміністративні витрати, у тому числі:                                                      | 54,15                                             | 0,37                    | 0,37                               | 0,37                                                     | 0,37                                    |
| 2.1       | витрати на оплату праці                                                                     | 35,36                                             | 0,24                    | 0,24                               | 0,24                                                     | 0,24                                    |
| 2.2       | відрахування на соціальні заходи                                                            | 7,78                                              | 0,05                    | 0,05                               | 0,05                                                     | 0,05                                    |
| 2.3       | амортизаційні відрахування                                                                  | 1,25                                              | 0,01                    | 0,01                               | 0,01                                                     | 0,01                                    |
| 2.4       | інші витрати                                                                                | 9,75                                              | 0,07                    | 0,07                               | 0,07                                                     | 0,07                                    |
| 3         | Інші операційні витрати                                                                     | 0,00                                              | 0,00                    | 0,00                               | 0,00                                                     | 0,00                                    |
| 4         | Фінансові витрати                                                                           | 0,00                                              | 0,00                    | 0,00                               | 0,00                                                     | 0,00                                    |
| 5         | Витрати на покриття втрат                                                                   | 25,70                                             | 0,18                    | 0,16                               | 0,05                                                     | 0,00                                    |
| 6         | Коригування втрат                                                                           | 0,00                                              | 0,00                    | 0,00                               | 0,00                                                     | 0,00                                    |
| 7         | Розрахунковий прибуток, усього, у тому числі:                                               | 24,45                                             | 0,17                    | 0,17                               | 0,17                                                     | 0,17                                    |
| 7.1       | податок на прибуток                                                                         | 4,40                                              | 0,03                    | 0,03                               | 0,03                                                     | 0,03                                    |
| 7.2       | на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)                                              | 0,00                                              | 0,00                    | 0,00                               | 0,00                                                     | 0,00                                    |
| 7.3       | інше використання прибутку                                                                  | 20,05                                             | 0,14                    | 0,14                               | 0,14                                                     | 0,14                                    |
| 8         | Річний обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал                           | 146 856,10                                        | 113 305,76              | 29 709,28                          | 3 834,78                                                 | 6,28                                    |

**Директор Департаменту із регулювання  
відносин у сфері теплопостачання**

**С. Черних**

Додаток 5  
до постанови Національної комісії,  
що здійснює державне регулювання у  
сферах енергетики  
та комунальних послуг  
16.09.2020 № 1739  
(у редакції постанови Національної  
комісії, що здійснює державне  
регулювання у сферах енергетики та  
комунальних послуг,  
від 30.11.2020 № 2266)

**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води споживачам, які  
отримують її без використання індивідуальних теплових пунктів,  
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІСЬКТЕПЛОВОДЕНЕРГІЯ»**

| № з/п | Найменування показників                                     | Для потреб населення | Для потреб бюджетних установ | Для потреб інших споживачів (крім населення) |
|-------|-------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|       |                                                             | грн/м <sup>3</sup>   | грн/м <sup>3</sup>           | грн/м <sup>3</sup>                           |
| 1     | 2                                                           | 3                    | 4                            | 5                                            |
| 1     | Повна планована собівартість послуги, усього, у тому числі: | 79,88                | 79,53                        | 80,88                                        |
| 1.1   | вартість власної теплової енергії                           | 68,98                | 68,63                        | 69,98                                        |
| 1.2   | витрати на придбання холодної води для надання послуги      | 10,90                | 10,90                        | 10,90                                        |
| 2     | Коригування витрат                                          | 0,00                 | 0,00                         | 0,00                                         |
| 3     | Загальні витрати на послугу                                 | 79,88                | 79,53                        | 80,88                                        |
| 4     | Податок на додану вартість                                  | 15,98                | 15,91                        | 16,18                                        |
| 5     | Тарифи на послугу з ПДВ                                     | 95,86                | 95,44                        | 97,06                                        |

**Директор Департаменту із регулювання  
відносин у сфері теплопостачання**

**С. Черних**